

**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**  
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования  
**«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»**

Филиал КузГТУ в г. Новокузнецке

УТВЕРЖДЕНО  
Директор филиала  
КузГТУ в г. Новокузнецке  
\_\_\_\_\_ Т.А. Евсина  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023

**Рабочая программа дисциплины**

**Оценка бизнеса**

С специальность 38.05.01 Экономическая безопасность  
Специализация / направленность (профиль) Экономико-правовое обеспечение  
экономической безопасности

Присваиваемая квалификация  
«Экономист»

Формы обучения  
очно-заочная

Год набора 2022

Новокузнецк 2023 г.

Рабочая программа обсуждена на заседании  
учебно-методического совета филиала КузГТУ  
в г. Новокузнецке

Протокол № 6 от 29.05.2023

Зав. кафедрой ЭиУ



\_\_\_\_\_

подпись

В.В. Шарлай

СОГЛАСОВАНО:  
Заместитель директора по УР



\_\_\_\_\_

подпись

Т.А. Евсина

## **1 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Оценка бизнеса", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

Освоение дисциплины направлено на формирование:  
общефессиональных компетенций:

ОПК-2 - Способен осуществлять сбор, анализ и использование данных хозяйственного, налогового и бюджетного учетов, учетной документации, бухгалтерской (финансовой), налоговой и статистической отчетности в целях оценки эффективности и прогнозирования финансово-хозяйственной деятельности хозяйствующего субъекта, а также выявления, предупреждения, локализации и нейтрализации внутренних и внешних угроз и рисков.

**Результаты обучения по дисциплине определяются индикаторами достижения компетенций**

**Индикатор(ы) достижения:**

осуществляет сбор, анализ и использование данных хозяйственного, налогового и бюджетного учетов, учетной документации, бухгалтерской финансовой, налоговой и статистической отчетности в целях оценки эффективности и прогнозирования финансово-хозяйственной деятельности хозяйствующего субъекта, а также выявления, предупреждения, локализации и нейтрализации внутренних и внешних угроз и рисков

**Результаты обучения по дисциплине:**

знает фундаментальные понятия оценки, цели и принципы оценки бизнеса; виды стоимости, определяемые в оценке; действующую систему регулирования оценочной деятельности в России и нормативно-правовые акты РФ в области оценочной деятельности; основные характеристики предприятий и организаций как объекта оценки; методы финансового анализа и технику его применения при оценке бизнеса; подходы и методы оценки бизнеса; закономерности и методы экономической науки;

умеет проводить оценку бизнеса; пользоваться нормативными и правовыми актами; строить денежные потоки; рассчитывать ставки дисконтирования и капитализации; оценивать стоимость предприятий в постпрогнозный период; проводить корректировки балансовой стоимости активов и рассчитывать стоимость чистых активов бизнеса; подбирать сопоставимые виды бизнеса (компаний), выбирать и рассчитывать наиболее уместные ценовые мультипликаторы; проверять отчет об оценке на предмет соответствия требованиям законодательства; использовать источники экономической, социальной, управленческой информации; рассчитывать на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы экономические и социальноэкономические показатели;

владеет специальной терминологией в сфере оценочной деятельности; законодательной, методической и нормативной базой, регулирующей и регламентирующей оценку бизнеса; методологическими основами оценки бизнеса; различными методами и подходами оценки всех видов стоимости бизнеса.

## **2 Место дисциплины "Оценка бизнеса" в структуре ОПОП специалитета**

Для освоения дисциплины необходимы знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности, полученные в рамках изучения следующих дисциплин: Инвестиции, Корпоративные финансы, Статистика, Финансы, Экономика организации (предприятия).

Дисциплина входит в Блок 1 «Дисциплины (модули)» ОПОП. Цель дисциплины - получение обучающимися знаний, умений, навыков и (или) опыта профессиональной деятельности, необходимых для формирования компетенций, указанных в пункте 1.

**3 Объем дисциплины "Оценка бизнеса" в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам занятий) и на самостоятельную работу обучающихся**

Общая трудоемкость дисциплины "Оценка бизнеса" составляет 3 зачетных единицы, 108 часов.

Форма обучения	Количество часов		
	ОФ	ЗФ	ОЗФ
<b>Курс 5/Семестр 10</b>			
Всего часов			108
<b>Контактная работа обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий):</b>			14



1651439132

Форма обучения	Количество часов		
	ОФ	ЗФ	ОЗФ
Лекции			6
Лабораторные занятия			
Практические занятия			8
Внеаудиторная работа			
Индивидуальная работа с преподавателем:			
Консультация и иные виды учебной деятельности			
<b>Самостоятельная работа</b>			<b>94</b>
<b>Форма промежуточной аттестации</b>			зачет

#### 4 Содержание дисциплины "Оценка бизнеса", структурированное по разделам (темам)

##### 4.1. Лекционные занятия

Раздел дисциплины, темы лекций и их содержание	Трудоемкость в часах		
	ОФ	ОЗФ	ЗФ
<p><b>1. Понятие, сущность и основные цели оценочной деятельности. Виды стоимости в оценке.</b>  Сущность оценочной деятельности. Субъекты и объекты оценочной деятельности. Цели проведения оценки бизнеса. Специальные способы применения оценки бизнеса. Примерная классификация существующих целей оценки бизнеса со стороны различных субъектов. Основные виды стоимости, используемые и процессе оценки бизнеса. Регулирование оценочной деятельности. Федеральный закон № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации". Федеральные стандарты оценки. Случаи проведения обязательной оценки. Ответственность оценщиков и страхование гражданской ответственности. Саморегулирование оценочной деятельности.</p>		1	
<p><b>2. Этапы процесса оценки бизнеса.</b>  Содержание этапов процесса оценки. Определение цели оценки. Сбор и анализ информации. Подготовка финансовой документации. Инфляционная корректировка отчетности. Вычисление относительных показателей. Исследование конъюнктуры рынка.</p>		1	
<p><b>3. Отраслевые особенности оценки бизнеса.</b>  Особенности оценки предприятий энергетической отрасли. Оценка стоимости предприятий АПК. Оценка стоимости строительных предприятий.</p>		1	



1651439132

<p><b>4. Затратный подход к оценке бизнеса.</b>          Сущность затратного подхода и его общая характеристика. Определение рыночной стоимости недвижимого имущества. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. Оценка стоимости нематериальных активов. Оценка рыночной стоимости финансовых вложений. Метод стоимости чистых активов. Метод ликвидационной стоимости. Преимущества и недостатки затратного подхода.</p>	1		
<p><b>5. Сравнительный подход к оценке бизнеса.</b>          Сущность сравнительного подхода и его общая характеристика. Основные принципы отбора компаний-аналогов. Характеристика ценовых мультипликаторов и выбор наиболее подходящих ценовых мультипликаторов. Формирование итоговой величины стоимости. Применение математических методов в сравнительном подходе. Использование мультипликаторов дохода для оценки убыточных и растущих компаний. Преимущества и недостатки сравнительного подхода.</p>	0,2		
<p><b>6. Доходный подход к оценке бизнеса.</b>          Сущность доходного подхода и его общая характеристика. Преимущества и недостатки доходного подхода. Метод дисконтирования денежных потоков (ДДП). Условия его применения. Обоснование величины и временной структуры денежных потоков. Обоснование ставки дисконтирования. Безрисковая ставка дохода. Характеристика премий, используемых при обосновании ставки дисконтирования. Расчет величины стоимости бизнеса в постпрогнозный период. Метод капитализации доходов (прибыли). Понятие метода капитализации и условия его применения. Достоинства и недостатки метода капитализации. Определение величины дохода предприятия. Обоснование ставки капитализации. Кумулятивный метод. Определение ставки капитализации способом рыночной экстракции для идентичных объектов. Определение ставки капитализации способом рыночной экстракции для разнородных объектов.</p>	0,2		
<p><b>7. Оценка стоимости земельного участка.</b>          Правовое регулирование земельных отношений. Основные понятия, связанные с оценкой земли. Принципы оценки рыночной стоимости земельных участков. Основные критерии, учитываемые при определении наиболее эффективного использования земельного участка. Метод техники остатка при оценке земельного участка. Метод средневзвешенного коэффициента капитализации. Метод сравнения продаж. Метод капитализации доходов. Метод разбиения земельного участка при обосновании его стоимости. Особенности использования затратного подхода для оценивания земельного участка. Нормативные методы оценивания земли.</p>	0,2		
<p><b>8. Оценка стоимости контрольных и неконтрольных пакетов акций.</b>          Оценка стоимости неконтрольных пакетов акций. Премия а контроль, скидки за неконтрольный характер пакета акций и недостаточную ликвидность. Вывод итоговой стоимости пакетов акций.</p>	0,2		
<p><b>9. Отчет об оценке бизнеса.</b>          Задачи, структура и содержание отчета, Макет отчета об оценке бизнеса. Требования, предъявляемые к разделам отчета об оценке бизнеса.</p>	0,2		
<p><b>10. Оценка бизнеса в специальных целях.</b>          Оценка стоимости бизнеса как действующего.          Особенности оценки ликвидационной стоимости бизнеса.          Оценка стоимости бизнеса (компании) в целях реструктуризации.          Оценка стоимости бизнеса в ходе антикризисного управления.          Оценка стоимости бизнеса в целях инвестирования.</p>	0,2		



1651439132

Итого		6	
-------	--	---	--

**4.2. Лабораторные занятия не предусмотрены.**

**4.3 Практические (семинарские) занятия**

Тема занятия	Трудоемкость в часах		
	ОФ	ОЗФ	ЗФ
1. Понятие, сущность и основные цели оценочной деятельности. Виды стоимости в оценке.		0,5	
2. Этапы процесса оценки бизнеса.		0,5	
3. Отраслевые особенности оценки бизнеса.		0,5	
4. Затратный подход к оценке бизнеса.		1	
5. Сравнительный подход к оценке бизнеса.		1	
6. Доходный подход к оценке бизнеса.		1	
7. Оценка земельного участка.		0,5	
8. Оценка контрольных и неконтрольных пакетов акций.		0,5	
9. Отчет об оценке бизнеса.		0,5	
10. Оценка бизнеса в специальных целях.		2	
Итого		8	

**4.4 Самостоятельная работа студента и перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине**

**В процессе изучения дисциплины студенты выполняют домашние задания по предложенным темам для закрепления теоретических знаний.**

Вид СРС	Трудоемкость в часах		
	ОФ	ОЗФ	ЗФ
Изучение теоретического материала по темам дисциплины.		20	
Задание по выполнению расчета стоимости недвижимости с применением затратного и сравнительного подходов.		20	
Задание по выполнению расчета стоимости недвижимости с применением доходного подхода.		20	
Задание по теме "Оценка стоимости земельного участка".		34	
Итого		94	
Зачет		4	



1651439132

4.5 Курсовое проектирование не предусмотрено.

**5 Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине "Оценка бизнеса"**

**5.1 Паспорт фонда оценочных средств**

Форма(ы) текущего контроля	Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	Индикатор(ы) достижения компетенции	Результаты обучения по дисциплине	Уровень
----------------------------	---	-------------------------------------	-----------------------------------	---------



1651439132

Коллоквиум/ Тест/ Контрольная работа	ОПК-2	осуществляет сбор, анализ и использование данных хозяйственного, налогового и бюджетного учетов, учетной документации, бухгалтерской финансовой, налоговой и статистической отчетности в целях оценки эффективности и прогнозирования финансово-хозяйственной деятельности хозяйствующего субъекта, а также выявления, предупреждения, локализации и нейтрализации внутренних и внешних угроз и рисков	<p>знает фундаментальные понятия оценки, цели и принципы оценки бизнеса; виды стоимости, определяемые в оценке; действующую систему регулирования оценочной деятельности в России и нормативно-правовые акты РФ в области оценочной деятельности; основные характеристики предприятий и организаций как объекта оценки; методы финансового анализа и технику его применения при оценке бизнеса; подходы и методы оценки бизнеса; закономерности и методы экономической науки;</p> <p>умеет проводить оценку бизнеса; пользоваться нормативными и правовыми актами; строить денежные потоки; рассчитывать ставки дисконтирования и капитализации; оценивать стоимость предприятий в постпрогнозный период; проводить корректировки балансовой стоимости активов и рассчитывать стоимость чистых активов бизнеса; подбирать сопоставимые виды бизнеса (компаний), выбирать и рассчитывать наиболее уместные ценовые мультипликаторы; проверять отчет об оценке на предмет соответствия требованиям законодательства; использовать источники экономической, социальной, управленческой информации; рассчитывать на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы экономические и социальноэкономические показатели;</p> <p>владеет специальной терминологией в сфере оценочной деятельности; законодательной, методической и нормативной базой, регулирующей и регламентирующей оценку бизнеса; методологическими основами оценки бизнеса; различными методами и подходами оценки всех видов стоимости бизнеса.</p>	Высокий и ли средний
<p><b>Высокий уровень достижения компетенции</b> - компетенция сформирована частично, рекомендованные оценки: отлично, хорошо, зачтено.</p> <p><b>Средний уровень достижения компетенции</b> - компетенция сформирована частично, рекомендованные оценки: хорошо, удовлетворительно, зачтено.</p> <p><b>Низкий уровень достижения компетенции</b> - компетенция не сформирована частично, оценивается неудовлетворительно или не зачтено.</p>				



1651439132



## 2. Типовые контрольные задания или иные материалы

Текущий контроль успеваемости и аттестационные испытания обучающихся могут быть организованы с использованием ресурсов ЭИОС КузГТУ.

### 5.2.1. Оценочные средства при текущем контроле

**Текущий контроль** по дисциплине «Оценка бизнеса» заключается в выполнении контрольных работ на практических занятиях и тестовых заданий, а также коллоквиумов.

#### Примерный перечень вопросов для проведения коллоквиумов:

1. Понятие, сущность и основные цели оценочной деятельности.
2. Субъекты оценочной деятельности.
3. Объекты оценочной деятельности.
4. Цели оценки для юридических лиц.
5. Цели оценки для физических лиц.

#### Критерии оценивания коллоквиума:

«отлично» – изложение материала логично, грамотно, без ошибок, студент свободно владеет профессиональной терминологией, умеет высказывать и обосновать свои суждения, дает четкий, полный, правильный ответ на теоретические вопросы;

«хорошо» – студент грамотно излагает материал; ориентируется в материале, владеет профессиональной терминологией, но содержание и форма ответа имеют отдельные неточности;

«удовлетворительно» – студент излагает материал неполно, непоследовательно, допускает неточности в определении понятий;

«неудовлетворительно» – отсутствуют необходимые теоретические знания; допущены ошибки в определении понятий, искажен их смысл.

#### Шкала оценивания

Количество баллов	0...4	5...6	7...8	9...10
Шкала оценивания	неудовл.	удовл.	хорошо	отлично

#### База заданий для контрольной работы:

1. Регулирование оценочной деятельности.
2. Принципы оценки стоимости недвижимости.
3. Сущность затратного подхода, преимущества и недостатки.
4. Факторы, влияющие на величину стоимости недвижимости.
5. Задача

Используя затратный подход, провести оценку индивидуального жилого дома с хозяйственными постройками.

#### Данные для расчета представлены в таблице

Параметры	Единица измерения	Значение показателя
1. Площадь дома	кв. м	42
1. Стоимость строительства 1 кв. м дома	руб.	4500
1. Площадь гаража	кв. м	20
1. Стоимость строительства 1 кв. м гаража	руб.	1500
1. Стоимость воспроизводства парника	руб.	5400
1. Устранимый физический износ	руб.	8400
1. Неустрашимый физический износ	%	15
1. Функциональный физический износ дома	руб.	6000
1. Рыночная стоимость земельного участка	руб.	16000

#### Критерии оценивания:

«отлично», если студент справился более чем с 90% задания;

«хорошо», если студент справился с 70% задания;

«удовлетворительно», если студент справился более чем с 50% задания;

«неудовлетворительно», если студент справился менее чем с 50% задания.

#### Шкала оценивания

Количество баллов	0...4	5...6	7...8	9...10
Шкала оценивания	неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично

#### Примеры тестовых заданий:

1. Затратный подход к оценке недвижимости предполагает расчет трех видов износа:



1651439132

- а) Физический износ, функциональный износ, внешний износ;
- б) Неустраняемый физический износ, устраняемое устаревание;
- в) Устраняемое устаревание по местоположению;
- г) Физический износ, моральный износ, устраняемое устаревание.

2. Эффективный возраст здания это:

- а) Период, прошедший со дня ввода в эксплуатацию;
- б) Возраст, который соответствует физическому состоянию объекта недвижимости;
- в) Срок, в течение которого из объекта можно извлекать прибыль;
- г) Срок службы здания, определенный нормативными актами.

3. Верно или неверно утверждение, при определении стоимости недвижимости методом сравнения продаж поправки вносятся в цены сопоставимых объектов с учетом их отличий от оцениваемого объекта:

- а) Верно;
- б) Неверно.

*Шкала оценивания:*

Количество правильных ответов в тесте	0...49 %	50%-74%	75-85%	86-100%
Шкала оценивания	неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично

### 5.2.2 Оценочные средства при промежуточной аттестации

Формой промежуточной аттестации является зачет, в процессе которого определяется сформированность обозначенных в рабочей программе компетенций.

Зачет осуществляется в письменной форме. При проведении промежуточного контроля обучающийся отвечает на 2 вопроса, выбранных случайным образом. Промежуточный контроль может быть также проведен с использованием ресурсов ЭИОС КузГТУ в форме тестирования.

Примерный перечень вопросов для зачета

1. Характеристика недвижимости как объекта оценки.
2. Понятие, сущность и основные цели оценочной деятельности.
3. Субъекты и объекты оценочной деятельности.
4. Цели оценки недвижимости, бизнеса.
5. Виды стоимости в оценке.
6. Виды стоимости в обмене.
7. Виды стоимости в пользовании.
8. Факторы, влияющие на величину стоимости бизнеса.
9. Основные принципы оценки стоимости бизнеса.
10. Анализ наиболее эффективного использования в процессе оценки недвижимости.
11. Этапы процесса оценки бизнеса.
12. Информационное обеспечение оценки бизнеса.
13. Регулирование оценочной деятельности.
14. Сущность затратного подхода, общая характеристика, преимущества и недостатки.
15. Основные этапы применения затратного подхода.
16. Сущность сравнительного подхода, общая характеристика, преимущества и недостатки.
17. Характеристика, условия и ограничения метода сравнения продаж в оценке стоимости бизнеса.
18. Методы определения величин корректирующих поправок в сравнительном подходе к оценке бизнеса.
19. Ценовые мультипликаторы, выбор наиболее подходящих ценовых мультипликаторов.
20. Сущность доходного подхода, общая характеристика, преимущества и недостатки.
21. Прогнозирование доходов, приносимых недвижимостью.
22. Понятие метода дисконтированных денежных потоков (ДДП), условия применения.
23. Обоснование величины и временной структуры денежных потоков, генерируемых объектом оценки.
24. Обоснование ставки дисконтирования.
25. Метод капитализации доходов (прибыли); условия применения.
26. Метод капитализации доходов (прибыли); условия применения и недостатки.



1651439132

27. Виды износа в оценке.
28. Дать характеристики физического, функционального, внешнего (экономического) износа.
29. Сравнительный подход: метод парного сравнения продаж.
30. Обоснование итоговой величины стоимости бизнеса.
31. Оценка стоимости земельных участков.
32. Понятие и характеристика объектов недвижимости.
33. Структура и содержание отчета об оценке бизнеса.
34. Требования стандартов к содержанию отчета об оценке.
35. Формулировка задания, допущений и ограничений при оценке бизнеса.
36. Особенности оценки предприятий АПК.
37. Особенности оценки строительных организаций.

Ответ должен быть полным, по существу вопроса, иллюстрировать системное освоение материала, характеризовать способность студента анализировать и критически оценивать информацию. Преподаватель может задавать дополнительные вопросы устно, в случае, если письменный ответ является неточным, неполным, неверным.

**Ответы на вопросы (тестирование):**

**Критерии оценивания при ответе на вопросы:**

- 85-100 баллов – при правильном и полном ответе на два вопроса;
- 65-84 баллов – при правильном и полном ответе на один из вопросов и правильном, но не полном ответе на другой из вопросов;
- 50-64 баллов – при правильном и неполном ответе только на один из вопросов;
- 0-49 баллов – при отсутствии правильных ответов на вопросы.

Количество баллов	0-49	50-64	65-84	85-100
Шкала оценивания	неуд	удовл	хорошо	отлично
	Не зачтено		Зачтено	

**5.2.3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующие этапы формирования компетенций**

1. Текущий контроль успеваемости обучающихся, осуществляется в следующем порядке: в конце завершения освоения соответствующей темы обучающиеся, по распоряжению педагогического работника, убирают все личные вещи, электронные средства связи и печатные источники информации.

Для подготовки ответов на вопросы обучающиеся используют чистый лист бумаги любого размера и ручку. На листе бумаги обучающиеся указывают свои фамилию, имя, отчество (при наличии), номер учебной группы и дату проведения текущего контроля успеваемости.

Научно-педагогический работник устно задает два вопроса, которые обучающийся может записать на подготовленный для ответа лист бумаги.

В течение установленного научно-педагогическим работником времени обучающиеся письменно формулируют ответы на заданные вопросы. По истечении указанного времени листы бумаги с подготовленными ответами обучающиеся передают научно-педагогическому работнику для последующего оценивания результатов текущего контроля успеваемости.

При подготовке ответов на вопросы обучающимся запрещается использование любых электронных и печатных источников информации. В случае обнаружения научно-педагогическим работником факта использования обучающимся при подготовке ответов на вопросы указанные источники информации – оценка результатов текущего контроля соответствует 0 баллов и назначается дата повторного прохождения текущего контроля успеваемости.

Результаты текущего контроля доводятся до сведения обучающихся в течение трех учебных дней, следующих за днем проведения текущего контроля успеваемости.

Обучающиеся, которые не прошли текущий контроль успеваемости в установленные сроки, обязаны пройти его в срок до начала процедуры промежуточной аттестации по дисциплине в соответствии с расписанием промежуточной аттестации.

Результаты прохождения процедур текущего контроля успеваемости обучающихся учитываются при оценивании результатов промежуточной аттестации обучающихся.

1. Промежуточная аттестация обучающихся проводится после завершения обучения по дисциплине в семестре в соответствии с календарным учебным графиком и расписанием промежуточной аттестации.



1651439132

Для успешного прохождения процедуры промежуточной аттестации по дисциплине обучающиеся должны:

1. получить положительные результаты по всем предусмотренным рабочей программой формам текущего контроля успеваемости;
2. получить положительные результаты аттестационного испытания.

Для успешного прохождения аттестационного испытания обучающийся в течение времени, установленного научно-педагогическим работником, осуществляет подготовку ответов на два вопроса, выбранных в случайном порядке.

Для подготовки ответов используется чистый лист бумаги и ручка.

На листе бумаги обучающиеся указывают свои фамилию, имя, отчество (при наличии), номер учебной группы и дату проведения аттестационного испытания.

При подготовке ответов на вопросы обучающимся запрещается использование любых электронных и печатных источников информации.

По истечении указанного времени, листы с подготовленными ответами на вопросы, обучающиеся передают научно-педагогическому работнику для последующего оценивания результатов промежуточной аттестации.

В случае обнаружения научно-педагогическим работником факта использования обучающимся при подготовке ответов на вопросы указанные источники информации – оценка результатов промежуточной аттестации соответствует 0 баллов и назначается дата повторного прохождения аттестационного испытания.

Результаты промежуточной аттестации обучающихся размещаются в ЭИОС КузГТУ.

Текущий контроль успеваемости и промежуточная аттестация обучающихся могут быть организованы с использованием ЭИОС КузГТУ, порядок и формы проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся при этом не меняется.

## **6 Учебно-методическое обеспечение**

### **6.1 Основная литература**

1. Щербакова, Н. А. Оценка бизнеса : [учебное пособие] / Н. А. Щербакова ; Н. А. Щербакова ; Новосиб. гос. техн. ун-т. – Новосибирск : Изд-во НГТУ, 2018. – 98, [1] с. – URL: <http://library.kuzstu.ru/meto.php?n=239306.pdf&type=nstu:common> (дата обращения: 06.06.2022). – Текст : электронный.

2. Оценка бизнеса : учебное пособие : для студентов всех форм обучения специальности 38.05.01 "Экономическая безопасность / Кузбасский государственный технический университет им. Т. Ф. Горбачева ; составители: Г. С. Ермолаева, В. В. Мищенко. – Кемерово : КузГТУ, 2017. – 171 с. – URL: <http://library.kuzstu.ru/meto.php?n=91613&type=utchposob:common>. – Текст : непосредственный + электронный.

3. Оценка бизнеса : учебное пособие : для обучающихся специальности 38.05.01 "Экономическая безопасность", при изучении дисциплин "Оценка стоимости бизнеса", "Оценка бизнеса в специальных условиях", "Оценка и управление стоимостью бизнес / Министерство науки и высшего образования Российской Федерации, Кузбасский государственный технический университет им. Т. Ф. Горбачева ; составители: В. В. Мищенко, Г. С. Ермолаева. – Кемерово : КузГТУ, 2020. – 111 с. – URL: <http://library.kuzstu.ru/meto.php?n=91815&type=utchposob:common>. – Текст : непосредственный + электронный.

4. Оценка недвижимости : конспект лекций : [для студентов направления подготовки 38.03.01 «Экономика», образовательная программа «Финансы и кредит», всех форм обучени / Кузбасский государственный технический университет им. Т. Ф. Горбачева, Кафедра финансов и кредита ; составитель Г. С. Ермолаева. – Кемерово : КузГТУ, 2016. – 1 электрон. опт. диск (CD-ROM). – URL: <http://library.kuzstu.ru/meto.php?n=91404&type=utchposob:common> (дата обращения: 06.06.2022). – Текст : электронный.

### **6.2 Дополнительная литература**

1. Погорелый, А. П. Оценка бизнеса в кризисных условиях / А. П. Погорелый. – Москва : Лаборатория книги, 2012. – 105 с. – ISBN 9785504006635. – URL: [http://biblioclub.ru/index.php?page=book\\_red&id=140285](http://biblioclub.ru/index.php?page=book_red&id=140285) (дата обращения: 05.06.2022). – Текст : электронный.



1651439132

2. Данилов, Н. Н. Оценка бизнеса. Краткий курс / Н. Н. Данилов. – Кемерово : Кемеровский государственный университет, 2010. – 96 с. – ISBN 9785835310456. – URL: [http://biblioclub.ru/index.php?page=book\\_red&id=232334](http://biblioclub.ru/index.php?page=book_red&id=232334) (дата обращения: 06.09.2020). – Текст : электронный.

3. Васляев, М. А. Оценка бизнеса и оценочная деятельность. Конспект лекций / М. А. Васляев. – Москва : А-Приор, 2008. – 221 с. – ISBN 9785951207913. – URL: [http://biblioclub.ru/index.php?page=book\\_red&id=56362](http://biblioclub.ru/index.php?page=book_red&id=56362) (дата обращения: 06.09.2020). – Текст : электронный.

4. Саталкина, Н. И. Оценка недвижимости / Н. И. Саталкина, Т. Н. Кулюкина, Ю. О. Терехова ; Тамбовский государственный технический университет. – Тамбов : Тамбовский государственный технический университет (ТГТУ), 2014. – 80 с. – ISBN 9785826512999. – URL: [http://biblioclub.ru/index.php?page=book\\_red&id=277997](http://biblioclub.ru/index.php?page=book_red&id=277997) (дата обращения: 05.06.2022). – Текст : электронный.

5. Рутгайзер, В. М. Подходы, методы и модели оценки стоимости бизнеса / В. М. Рутгайзер. – Москва : Лаборатория книги, 2010. – 56 с. – ISBN 9785903271887. – URL: [http://biblioclub.ru/index.php?page=book\\_red&id=96144](http://biblioclub.ru/index.php?page=book_red&id=96144) (дата обращения: 05.06.2022). – Текст : электронный.

6. Рутгайзер, В. М. Предмет оценки и показатели стоимости бизнеса / В. М. Рутгайзер. – Москва : Лаборатория книги, 2010. – 57 с. – ISBN 9785903271894. – URL: [http://biblioclub.ru/index.php?page=book\\_red&id=96252](http://biblioclub.ru/index.php?page=book_red&id=96252) (дата обращения: 05.06.2022). – Текст : электронный.

7. Рутгайзер, В. М. Премии и скидки в оценке стоимости бизнеса / В. М. Рутгайзер. – Москва : Лаборатория книги, 2010. – 55 с. – ISBN 9785903271900. – URL: [http://biblioclub.ru/index.php?page=book\\_red&id=96256](http://biblioclub.ru/index.php?page=book_red&id=96256) (дата обращения: 05.06.2022). – Текст : электронный.

8. Оценка недвижимости : учеб. пособие для студентов вузов, обучающихся по направлению 080500 "Менеджмент" / Т. Г. Касьяненко [и др.]. – 2-е изд., стер. – Москва : КноРус, 2011. – 752 с. – Текст : непосредственный.

9. Угляница, А. В. Оценка собственности : учебное пособие для студентов специальности 270115 "Экспертиза и управление недвижимостью" / А. В. Угляница, А. В. Исаенко, О. М. Скоморохова ; ГОУ ВПО "Кузбас. гос. техн. ун-т". – Кемерово : Издательство КузГТУ, 2009. – 226 с. – URL: <http://library.kuzstu.ru/meto.php?n=90383&type=utchposob:common>. – Текст : непосредственный + электронный.

10. Исаенко, А. В. Оценка объектов недвижимости и бизнеса : учебное пособие [для студентов вузов, обучающихся по специальности 270115 "Экспертиза и управление недвижимостью"] / А. В. Исаенко, О. М. Скоморохова, А. В. Угляница; ГОУ ВПО «Кузбас. гос. техн. ун-т». – Кемерово : Издательство КузГТУ, 2009. – 142 с. – URL: <http://library.kuzstu.ru/meto.php?n=90375&type=utchposob:common>. – Текст : непосредственный + электронный.

### 6.3 Методическая литература

1. Мищенко, В. В. Оценка бизнеса : методические указания к практическим занятиям для студентов специальности 38.05.01 (080101.65) «Экономическая безопасность» очной формы обучения / В. В. Мищенко; ФГБОУ ВПО «Кузбас. гос. техн. ун-т им. Т. Ф. Горбачева», Каф. финансов и кредита. – Кемерово : Издательство КузГТУ, 2014. – 17 с. – Текст : непосредственный.

2. Мищенко, В. В. Оценка бизнеса : методические указания по выполнению самостоятельной работы для студентов специальности 38.05.01 (080101.65) «Экономическая безопасность», основная образовательная программа «Экономико-правовое обеспечение экономической безопасности», очной формы обучения / В. В. Мищенко ; ФГБОУ ВПО «Кузбас. гос. техн. ун-т им. Т. Ф. Горбачева», Каф. финансов и кредита. – Кемерово : КузГТУ, 2014. – 43 с. – URL: <http://library.kuzstu.ru/meto.php?n=8288> (дата обращения: 05.06.2022). – Текст : электронный.

### 6.4 Профессиональные базы данных и информационные справочные системы

1. Электронная библиотечная система «Университетская библиотека онлайн» <http://biblioclub.ru/>
2. Электронная библиотечная система «Лань» <http://e.lanbook.com>
3. Электронная библиотечная система «Юрайт» <https://urait.ru/>
4. Справочная правовая система «КонсультантПлюс» <http://www.consultant.ru/>
5. Электронная библиотека «Экспертная информационная система Технорматив



1651439132

<https://gost.online/index.htm>

6. Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU  
[https://elibrary.ru/projects/subscription/rus\\_titles\\_open.asp?](https://elibrary.ru/projects/subscription/rus_titles_open.asp?)  
7. Национальная электронная библиотека <https://rusneb.ru/>  
8. База данных Web of Science <http://webofscience.com>

### **6.5 Периодические издания**

1. Налоговый вестник : журнал (печатный)
2. Финансовая экономика : всероссийский научно-аналитический журнал (электронный)  
<https://elibrary.ru/contents.asp?titleid=28699>
3. Финансовый директор : практический журнал по управлению финансами компании (печатный)
4. Финансовый менеджмент : журнал (печатный/электронный)  
<https://elibrary.ru/contents.asp?titleid=9552>
5. Финансы : теоретический и научно-практический журнал (печатный)

### **7 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»**

ЭИОС КузГТУ:

- a) Электронная библиотека КузГТУ. – Текст: электронный // Научно-техническая библиотека Кузбасского государственного технического университета им. Т. Ф. Горбачева : сайт. – Кемерово, 2001 – . – URL: <https://elib.kuzstu.ru/>. – Текст: электронный.
- b) Портал.КузГТУ : Автоматизированная Информационная Система (АИС) : [сайт] / Кузбасский государственный технический университет им. Т. Ф. Горбачева. – Кемерово : КузГТУ, [б. г.]. – URL: <https://portal.kuzstu.ru/>. – Режим доступа: для авториз. пользователей. – Текст: электронный.
- c) Электронное обучение : [сайт] / Кузбасский государственный технический университет им. Т. Ф. Горбачева. – Кемерово : КузГТУ, [б. г.]. – URL: <https://el.kuzstu.ru/>. – Режим доступа: для авториз. пользователей КузГТУ. – Текст: электронный.

### **8 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины "Оценка бизнеса"**

Самостоятельная работа обучающегося является частью его учебной деятельности, объемы самостоятельной работы по каждой дисциплине (модулю) практике, государственной итоговой аттестации, устанавливаются в учебном плане.

Самостоятельная работа по дисциплине (модулю), практике организуется следующим образом:

1. До начала освоения дисциплины обучающемуся необходимо ознакомиться с содержанием рабочей программы дисциплины (модуля), программы практики в следующем порядке:
  - 1.1 содержание знаний, умений, навыков и (или) опыта профессиональной деятельности, которые будут сформированы в процессе освоения дисциплины (модуля), практики;
  - 1.2 содержание конспектов лекций, размещенных в электронной информационной среде КузГТУ в порядке освоения дисциплины, указанном в рабочей программе дисциплины (модуля), практики;
  - 1.3 содержание основной и дополнительной литературы.
2. В период освоения дисциплины обучающийся осуществляет самостоятельную работу в следующем порядке:
  - 2.1 выполнение практических и (или) лабораторных работы и (или) отчетов в порядке, установленном в рабочей программе дисциплины (модуля), практики;
  - 2.2 подготовка к опросам и (или) тестированию в соответствии с порядком, установленном в рабочей программе дисциплины (модуля), практики;
  - 2.3 подготовка к промежуточной аттестации в соответствии с порядком, установленном в рабочей программе дисциплины (модуля), практики.

В случае затруднений, возникших при выполнении самостоятельной работы, обучающемуся необходимо обратиться за консультацией к педагогическому работнику. Периоды проведения консультаций устанавливаются в расписании консультаций.

### **9 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине "Оценка бизнеса", включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем**

Для изучения дисциплины может использоваться следующее программное обеспечение:



1651439132

1. Mozilla Firefox
2. Google Chrome
3. 7-zip
4. Microsoft Windows
5. ESET NOD32 Smart Security Business Edition
6. Kaspersky Endpoint Security
7. Браузер Спутник

#### **10 Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине "Оценка бизнеса"**

Для реализации программы учебной дисциплины предусмотрены специальные помещения:

1. Помещения для самостоятельной работы обучающихся должны оснащенные компьютерной техникой с возможностью подключения к сети &quot;Интернет&quot; и обеспечением доступа к электронной информационно-образовательной среде Организации.

2. Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.

#### **11 Иные сведения и (или) материалы**

1. Образовательный процесс осуществляется с использованием как традиционных так и современных интерактивных технологий.

В рамках аудиторных занятий применяются следующие интерактивные методы:

- разбор конкретных примеров;
- мультимедийная презентация.

2. Проведение групповых и индивидуальных консультаций осуществляется в соответствии с расписанием консультаций по темам, заявленным в рабочей программе дисциплины, в период освоения дисциплины и перед промежуточной аттестацией с учетом результатов текущего контроля.



1651439132