

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»

Филиал КузГТУ в г. Новокузнецке

УТВЕРЖДЕНО
Ученым советом филиала
КузГТУ в г. Новокузнецке
Протокол № 10 от 31 мая 2022

Рабочая программа дисциплины

Оценка стоимости бизнеса

Направление подготовки 38.03.01 Экономика
Направленность (профиль) 02 Финансы и кредит

Присваиваемая квалификация
«Бакалавр»

Формы обучения
очная, очно-заочная

Рабочая программа обсуждена на заседании
учебно-методического совета филиала КузГТУ
в г. Новокузнецке
Протокол № 5 от 18.05.2022

СОГЛАСОВАНО:
Заместитель директора по УР
 Е. А. Нагрелли

Новокузнецк 2022 г.

1 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Оценка стоимости бизнеса", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Освоение дисциплины направлено на формирование:
профессиональных компетенций:

ПК-3 - способностью выполнять необходимые для составления экономических разделов планов расчеты, обосновывать их и представлять результаты работы в соответствии с принятыми в организации стандартами

Результаты обучения по дисциплине определяются индикаторами достижения компетенций

Индикатор(ы) достижения:

Результаты обучения по дисциплине:

- фундаментальные понятия оценки, цели и принципы оценки, виды стоимости бизнеса, определяемые с помощью оценки;
 - • действующую систему регулирования оценочной деятельности в России и нормативно-правовые акты РФ в области оценочной деятельности;
 - • основные характеристики бизнеса как объекта оценки, виды капитала, используемые в процессе оценки, а также освоить методологические основы оценки бизнеса;
 - • методы финансового анализа и технику его применения при оценке бизнеса;
 - • основные подходы, используемые при оценке бизнеса;
 - • методы оценки бизнеса, применяемые в рамках различных подходов, а также особенности этих методов;
 - • особенности оценки бизнеса в конкретных целях.
 -
- определять стоимость бизнеса различными подходами;
 - • пользоваться нормативными и правовыми актами при проведении оценки стоимости бизнеса;
 - • строить денежные потоки бизнеса;
 - • рассчитывать ставки дисконтирования и капитализации;
 - • оценивать стоимость бизнеса в остаточный (постпрогнозный период);
 - • проводить корректировки балансовой стоимости активов и рассчитывать стоимость чистых активов бизнеса;
 - • подбирать сопоставимые предприятия, выбирать и рассчитывать наиболее уместные ценовые мультипликаторы;
 - • проверять отчет об оценке на предмет соответствия требованиям законодательства, стандартов и общепринятой методологии оценки.
 -
- методиками проведения оценки стоимости бизнеса, в том числе в при его оценке в конкретных целях:
 - • методикой оформления полученных результатов оценки бизнеса, в том числе при его оценке в конкретных целях;
 - • методикой изложения и представления полученных результатов оценки бизнеса.
 -

2 Место дисциплины "Оценка стоимости бизнеса" в структуре ОПОП бакалавриата

Для освоения дисциплины необходимы знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности, полученные в рамках изучения следующих дисциплин: Антикризисное управление, Бухгалтерский учет и анализ, Информатика и основы информационной безопасности.

«Оценка стоимости бизнеса» является дисциплиной для направления подготовки 34.08.01 «Экономика» профиль «04 Цифровая экономика».

Дисциплина «Оценка стоимости бизнеса» представляет собой дисциплину, формирующую базовые знания для усвоения дисциплин, связанных с организацией и управлением бизнесом, определением его стоимости в зависимости от конкретных целей.

3 Объем дисциплины "Оценка стоимости бизнеса" в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с



1587927859

преподавателем (по видам занятий) и на самостоятельную работу обучающихся

Общая трудоемкость дисциплины "Оценка стоимости бизнеса" составляет 10 зачетных единиц, 360 часов.

Форма обучения	Количество часов		
	ОФ	ЗФ	ОЗФ
Курс 4/Семестр 7			
Всего часов	108		
Контактная работа обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий):			
Аудиторная работа			
Лекции	16		
Лабораторные занятия			
Практические занятия	16		
Внеаудиторная работа			
Индивидуальная работа с преподавателем:			
Консультация и иные виды учебной деятельности			
Самостоятельная работа	76		
Форма промежуточной аттестации	зачет		
Курс 4/Семестр 8			
Всего часов	252		
Контактная работа обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий):			
Аудиторная работа			
Лекции	16		
Лабораторные занятия			
Практические занятия	16		
Внеаудиторная работа			
Индивидуальная работа с преподавателем:			
Консультация и иные виды учебной деятельности			
Самостоятельная работа	220		
Форма промежуточной аттестации	зачет		
Курс 5/Семестр 9			
Всего часов		144	
Контактная работа обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий):			
Аудиторная работа			
Лекции		4	
Лабораторные занятия			
Практические занятия		4	
Внеаудиторная работа			
Индивидуальная работа с преподавателем:			
Консультация и иные виды учебной деятельности			
Самостоятельная работа		132	
Форма промежуточной аттестации		зачет /4	
Курс 5/Семестр 10			
Всего часов		216	
Контактная работа обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий):			
Аудиторная работа			
Лекции		4	
Лабораторные занятия			
Практические занятия		4	
Внеаудиторная работа			



1587927859

Форма обучения	Количество часов		
	ОФ	ЗФ	ОЗФ
Индивидуальная работа с преподавателем:			
Консультация и иные виды учебной деятельности			
Самостоятельная работа		204	
Форма промежуточной аттестации		зачет /4	

4 Содержание дисциплины "Оценка стоимости бизнеса", структурированное по разделам (темам)

4.1. Лекционные занятия

Темы лекций и их содержание	Объем, час.	
	ОФ	ЗФ
Семестр	7	9
1. Регулирование оценочной деятельности. Федеральный закон № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации". Федеральные стандарты оценки.	4	2
2. Оценка стоимости земельных участков. Правовое регулирование земельных отношений. Основные понятия, связанные с оценкой земли. Принципы оценки рыночной стоимости земельных участков. Основные критерии, учитываемые при определении наиболее эффективного использования земельного участка. Метод техники остатка при оценке земельного участка. Метод средневзвешенного коэффициента капитализации. Метод сравнения продаж. Метод капитализации доходов. Метод разбиения земельного участка при обосновании его стоимости. Особенности использования затратного подхода для оценивания земельного участка. Нормативные методы оценивания земли .	4	2
3. Оценка стоимости бизнеса как действующего. Понятие стоимости бизнеса как действующего. Принцип вклада. Нерыночные виды стоимости. Наиболее характерные особенности концепции оценки бизнеса как действующего. Методология определения стоимости бизнеса как действующего.	4	2
4. Оценка стоимости контрольных и неконтрольных пакетов акций. Оценка стоимости неконтрольных пакетов акций. Премия за контроль, скидки за неконтрольный характер пакета акций.	4	2
Итого	16	4
Семестр	7	9



1587927859

5. Особенности оценки ликвидационной стоимости бизнеса. Понятие ликвидационной стоимости бизнеса. Виды ликвидационной стоимости. Этапы расчета ликвидационной стоимости бизнеса. Способы оценки ликвидационной стоимости. Формулирование окончательного вывода в отношении ликвидационной стоимости бизнеса	4	2
6. Оценка стоимости бизнеса в ходе антикризисного управления. Оценочные работы при антикризисном управлении. Цели оценки бизнеса при антикризисном управлении. Судебные и внесудебные процедуры финансового оздоровления. План финансового оздоровления и график погашения задолженности. План внешнего управления. Ограничения при выборе некоторых видов стоимости при антикризисном управлении. Методы оценки, применяемые в антикризисном и арбитражном управлении. Оценка имущества должника в процессе конкурсного производства.	4	
7. Оценка стоимости бизнеса в целях инвестирования. Общие понятия инвестиций и оценки инвестиционных проектов. Классификация методов оценки предприятия в целях инвестирования. Метод чистого приведенного эффекта (NPV). Метод расчета индекса рентабельности (PI). Метод расчета нормы рентабельности инвестиций (внутренней нормы рентабельности) IRR. Согласование критериев NPV и IRR при оценке отдельного проекта. Выбор ставки дисконтирования для анализа проектов. Недостатки критерия IRR. Критерий MIRR ((Modified Internal Rate Return) или расчет ожидаемой доходности при условии реинвестирования всех промежуточных доходов под заданную норму доходности. Метод определения срока окупаемости инвестиций. Простые (статистические) методы оценки инвестиционных проектов. [4,5]	4	2
8. Отчет об оценке бизнеса. Задачи, структура и содержание отчета. Макет отчета об оценке предприятия. Требования, предъявляемые к разделам отчета об оценке предприятия	4	
ИТОГО	16	4

4.2 Практические (семинарские) занятия

Темы практических занятий и их содержание	Объем, час.	
	ОФ	ЗФ
Семестр	8	9
1. Регулирование оценочной деятельности	4	2
2. Оценка стоимости земельных участков	4	
3. Оценка стоимости бизнеса как действующего	4	2
4. Оценка стоимости контрольных и неконтрольных пакетов акций	4	
Итого	16	4
5. Особенности оценки ликвидационной стоимости бизнеса	4	2
6. Оценка стоимости бизнеса в ходе антикризисного управления	4	



1587927859

7. Оценка стоимости бизнеса в целях инвестирования	4	2
8. Отчет об оценке бизнеса .	4	
ИТОГО	16	4

4.3 Самостоятельная работа обучающегося и перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

Темы практических занятий и их содержание	Объем, час.	
	ОФ	ЗФ
Семестр	8	9
1. Регулирование оценочной деятельности	19	33
2. Оценка стоимости земельных участков	19	33
3. Оценка стоимости бизнеса как действующего	19	33
4. Оценка стоимости контрольных и неконтрольных пакетов акций	19	33
Итого	76	132
5. Особенности оценки ликвидационной стоимости бизнеса	55	51
6. Оценка стоимости бизнеса в ходе антикризисного управления	55	51
7. Оценка стоимости бизнеса в целях инвестирования	55	51
8. Отчет об оценке бизнеса .	55	51
ИТОГО	220	204

5 Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине "Оценка стоимости бизнеса"

5.1 Паспорт фонда оценочных средств

№	Наименование разделов дисциплины	Содержание (темы) раздела	Код компетенции	Знания, умения, навыки, необходимые для формирования соответствующей компетенции	Форма текущего контроля знаний, умений, навыков, необходимых для формирования соответствующей компетенции



1587927859

1	Регулирование оценочной деятельности	Изучение законодательства, регулирующего оценочную деятельность, в том числе изучение видов стоимости, которые могут быть определены с помощью оценки и иные правовые вопросы оценки	ПК-8,10	<p>Знать: законодательство об оценочной деятельности, стандарты оценки, виды стоимости, определяемые с помощью оценки, порядок оформления результатов оценки</p> <p>Уметь: проводить общие и специальные расчеты, позволяющие в зависимости от поставленных целей получить интересующий результат.</p> <p>Владеть: методиками расчета конкретных видов стоимости, навыками собирания и обработки исходной информации для целей оценки объекта оценки</p>	Тесты, устный опрос
2	Оценка стоимости земельных участков	Правовое регулирование земельных отношений. Основные понятия, связанные с оценкой земли. Принципы оценки рыночной стоимости земельных участков. Основные критерии, учитываемые при определении наиболее эффективного использования земельного участка. Метод техники остатка при оценке земельного участка. Метод средневзвешенного коэффициента капитализации. Метод сравнения продаж. Метод капитализации доходов. Метод разбиения земельного участка при обосновании его стоимости. Особенности использования затратного подхода для оценивания земельного участка. Нормативные методы оценивания земли .	ПК-8,10	<p>Знать: законодательство об оценочной деятельности, стандарты оценки, виды стоимости, определяемые с помощью оценки, порядок оформления результатов оценки</p> <p>Уметь: проводить общие и специальные расчеты, позволяющие в зависимости от поставленных целей получить интересующий результат.</p> <p>Владеть: методиками расчета конкретных видов стоимости, навыками собирания и обработки исходной информации для целей оценки объекта оценки</p>	Тесты, устный опрос



3	Оценка стоимости бизнеса как действующего	Понятие стоимости бизнеса как действующего. Принцип вклада. Нерыночные виды стоимости. Наиболее характерные особенности концепции оценки бизнеса как действующего. Методология определения стоимости бизнеса как действующего.	ПК-8,10	<p>Знать: законодательство об оценочной деятельности, стандарты оценки, виды стоимости, определяемые с помощью оценки, порядок оформления результатов оценки</p> <p>Уметь: проводить общие и специальные расчеты, позволяющие в зависимости от поставленных целей получить интересующий результат.</p> <p>Владеть: методиками расчета конкретных видов стоимости, навыками собирания и обработки исходной информации для целей оценки объекта оценки</p>	Тесты, устный опрос
4	Оценка стоимости контрольных и неконтрольных пакетов акций	Оценка стоимости неконтрольных пакетов акций. Премия за контроль, скидки за неконтрольный характер пакета акций.	ПК-8,10	<p>Знать: законодательство об оценочной деятельности, стандарты оценки, виды стоимости, определяемые с помощью оценки, порядок оформления результатов оценки</p> <p>Уметь: проводить общие и специальные расчеты, позволяющие в зависимости от поставленных целей получить интересующий результат.</p> <p>Владеть: методиками расчета конкретных видов стоимости, навыками собирания и обработки исходной информации для целей оценки объекта оценки</p>	Тесты, устный опрос



5	<p>Особенности оценки ликвидационной стоимости бизнеса</p>	<p>Понятие ликвидационной стоимости бизнеса. Виды ликвидационной стоимости бизнеса. Этапы расчета ликвидационной стоимости бизнеса. Способы оценки ликвидационной стоимости. Формулирование окончательного вывода в отношении ликвидационной стоимости бизнеса</p>	<p>ПК-8,10</p>	<p>Знать: законодательство об оценочной деятельности, стандарты оценки, виды стоимости, определяемые с помощью оценки, порядок оформления результатов оценки</p> <p>Уметь: проводить общие и специальные расчеты, позволяющие в зависимости от поставленных целей получить интересующий результат.</p> <p>Владеть: методиками расчета конкретных видов стоимости, навыками собирания и обработки исходной информации для целей оценки объекта оценки</p>	<p>Тесты, устный опрос</p>
6	<p>Оценка стоимости бизнеса в ходе антикризисного управления</p>	<p>Оценочные работы при антикризисном управлении. Цели оценки бизнеса при антикризисном управлении. Судебные и внесудебные процедуры финансового оздоровления. План финансового оздоровления и график погашения задолженности. План внешнего управления. Ограничения при выборе некоторых видов стоимости при антикризисном управлении. Методы оценки, применяемые в антикризисном и арбитражном управлении. Оценка имущества должника в процессе конкурсного производства.</p>	<p>ПК-8,10</p>	<p>Знать: законодательство об оценочной деятельности, стандарты оценки, виды стоимости, определяемые с помощью оценки, порядок оформления результатов оценки</p> <p>Уметь: проводить общие и специальные расчеты, позволяющие в зависимости от поставленных целей получить интересующий результат.</p> <p>Владеть: методиками расчета конкретных видов стоимости, навыками собирания и обработки исходной информации для целей оценки объекта оценки</p>	<p>Тесты, устный опрос</p>



7	Оценка стоимости бизнеса в целях инвестирования	Общие понятия инвестиций и оценки инвестиционных проектов. Классификация методов оценки предприятия в целях инвестирования. Метод чистого приведенного эффекта (NPV). Метод расчета индекса рентабельности (PI). Метод расчета нормы рентабельности инвестиций (внутренней нормы рентабельности) IRR. Согласование критериев NPV и IRR при оценке отдельного проекта. Выбор ставки дисконтирования для анализа проектов. Недостатки критерия IRR. Критерий MIRR ((Modified Internal Rate Return) или расчет ожидаемой доходности при условии реинвестирования всех промежуточных доходов под заданную норму доходности. Метод определения срока окупаемости инвестиций. Простые (статистические) методы оценки инвестиционных проектов.	ПК-8,10	<p>Знать: законодательство об оценочной деятельности, стандарты оценки, виды стоимости, определяемые с помощью оценки, порядок оформления результатов оценки</p> <p>Уметь: проводить общие и специальные расчеты, позволяющие в зависимости от поставленных целей получить интересующий результат.</p> <p>Владеть: методиками расчета конкретных видов стоимости, навыками собирания и обработки исходной информации для целей оценки объекта оценки</p>	Тесты, устный опрос
8	Отчет об оценке бизнеса	Задачи, структура и содержание отчета. Макет отчета об оценке предприятия. Требования, предъявляемые к разделам отчета об оценке предприятия	ПК-8,10	<p>Знать: законодательство об оценочной деятельности, стандарты оценки, виды стоимости, определяемые с помощью оценки, порядок оформления результатов оценки</p> <p>Уметь: проводить общие и специальные расчеты, позволяющие в зависимости от поставленных целей получить интересующий результат.</p> <p>Владеть: методиками расчета конкретных видов стоимости, навыками собирания и обработки исходной информации для целей оценки объекта оценки</p>	Тесты, устный опрос

5.2. Типовые контрольные задания или иные материалы



1587927859

5.2.1. Оценочные средства при текущей аттестации

Текущий контроль по дисциплине «Оценка стоимости бизнеса» в устном опросе и тестировании и студентов.

Контрольные вопросы для устного опроса:

1. Понятие, сущность и основные цели оценочной деятельности.
2. Субъекты и объекта оценочной деятельности.
3. Виды стоимости в оценке.
4. Факторы, влияющие на величину стоимости бизнеса.
5. Основные принципы оценки стоимости бизнеса.
6. Этапы процесса оценки стоимости бизнеса.
7. Отчет об оценке стоимости бизнеса.
8. Федеральный закон № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".
9. Федеральные стандарты оценки.
10. Случаи проведения обязательной оценки.
11. Ответственность оценщиков за результаты оценки.
12. Саморегулирование оценочной деятельности.
13. Затратный подход и его общая характеристика.
14. Определение рыночной стоимости недвижимого имущества.
15. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования.
16. Оценка стоимости нематериальных активов.
17. Оценка рыночной стоимости финансовых вложений.
18. Метод стоимости чистых активов.
19. Сравнительный подход и его общая характеристика.
20. Основные принципы отбора компаний-аналогов.
21. Характеристика ценовых мультипликаторов и выбор наиболее подходящих ценовых мультипликаторов.
22. Использование мультипликаторов дохода для оценки убыточных и растущих компаний.
23. Доходный подход и его общая характеристика.
24. Метод дисконтирования денежных потоков (ДЦП). Обоснование величины денежных потоков, генерируемых объектом оценки.
25. Метод капитализации доходов (прибыли). Определение величины дохода предприятия. Методы обоснования ставки капитализации.
26. Обоснование ставки дисконтирования и ставки капитализации.
27. Опционный метод оценки бизнеса.
28. Оценка стоимости земельного участка.
29. Оценка стоимости контрольных и неконтрольных пакетов акций.
30. Оценка стоимости бизнеса как действующего .
31. Особенности оценки ликвидационной стоимости бизнеса.
32. Оценка стоимости бизнеса в целях его реструктуризации.
33. Особенности оценки стоимости бизнеса в ходе антикризисного управления.
34. Оценка стоимости бизнеса в целях инвестирования.

Критерии оценивания:

100 баллов при правильном ответе на 2 вопроса;
от 75 до 99 баллов при правильном и полном ответе на один из вопросов, но неполном ответе на другой вопроса;
от 65 до 74 баллов при правильном, но неполном ответе на два вопроса и правильном ответе на дополнительный вопрос;
от 40 до 64 баллов при правильном, но неполном ответе только на один из заданных вопросов;
от 25 до 39 баллов при неполном ответе на оба вопроса;
от 0 до 24 баллов при отсутствии правильных ответов на вопросы.

Количество баллов	0 - 24	25 - 39	40 - 64	65 - 74	75 - 99	100
-------------------	--------	---------	---------	---------	---------	-----



1587927859

Шкала оценивания	Знание тем дисциплины не зачтено	Знание тем дисциплины зачтено
------------------	-------------------------------------	----------------------------------

Тестовые задания (пример)

Тест 1. После подбора объекта-аналога оценщик вносит поправки:

- а) в цену объекта-аналога;*
- б) в цену оцениваемого объекта;*
- в) поправки на дату продажи в цену объекта-аналога, а остальные поправки в цену оцениваемого объекта.*

Тест 2. Какой из следующих коэффициентов капитализации учитывает только доход на инвестиции?

- а) коэффициент капитализации земли;*
- б) коэффициент капитализации здания;*
- в) ставка дохода на собственный капитал.*

Тест 3. Верно ли утверждение, что экономический возраст объекта недвижимости определяется периодом, когда объект приносит прибыль?

- а) верно;*
- б) неверно.*

Тест 4. Затратный подход определяет стоимость недвижимости:

- а) как сумму полной рыночной стоимости земельного участка, восстановительной стоимости зданий и сооружений, и износа;*
- б) как сумму стоимости земельного участка и полной восстановительной стоимости зданий и сооружений;*
- в) как сумму стоимости земельного участка, восстановительной стоимости зданий и сооружений за вычетом износа.*

Тест 5. При оценке объекта недвижимости сравнительным подходом:

- а) ценообразующие характеристики оцениваемого объекта приводятся к характеристикам аналогов;*
- б) ценообразующие характеристики аналогов приводятся к ценообразующим характеристикам оцениваемого объекта.*

Тест 6. При определении восстановительной стоимости применяется метод:

- а) сметный;*
- б) доходный;*
- в) индексный.*

Тест 7. Стоимость в использовании (потребительская стоимость):

- а) определяется расходами в текущих ценах на строительство объекта, имеющего с оцениваемым объектом эквивалентную полезность;*
- б) рассчитывается на основе рыночной стоимости;*
- в) отражает ценность объекта недвижимости для конкретного собственника.*

Тест 8. Ликвидационная стоимость определяется:

- а) на основе рыночной стоимости;*
- б) на основе восстановительной стоимости;*
- в) на основе стоимости замещения;*
- г) как чистая денежная сумма, полученная собственником при продаже ликвидируемой недвижимости.*

Тест 9. Что из нижеследующего не является подходом к оценке недвижимости:

- а) доходный;*
- б) рыночный;*
- в) восстановительный;*
- г) замещение;*
- д) с учетом износа;*
- е) затратный.*



1587927859

Тест 10. Верно ли утверждение: «Стоимость замещения и стоимость воспроизводства являются синонимами»:

- а) верно;*
- б) неверно.*

Тест 11. Что из ниже перечисленного не является элементом стоимости:

- а) полезность;*
- б) возраст;*
- в) дефицитность;*
- г) передаваемость.*

Тест 12. Какой из подходов к оценке обязательно требует оценки рыночной стоимости земельного участка:

- а) сравнительный;*
- б) доходный;*
- в) затратный;*
- г) все вышеперечисленные.*

Тест 13. Какие экономические принципы при оценке различных видов стоимости недвижимости относятся к:

- А - стоимости использования;*
- Б - стоимости обмена;*
- В - общие принципы.*
- а) ожидания;*
- б) спроса и предложения;*
- в) конкуренции;*
- г) остаточной продуктивности;*
- д) сбалансированности;*
- е) изменения;*
- ж) полезности;*
- з) вклада;*
- и) наилучшего и наиболее эффективного использования;*
- к) замещения;*
- л) экономической величины;*
- м) экономического разделения;*
- н) соответствия.*

Тест 14. Доходный подход это:

- а) оценка нежилой недвижимости;*
- б) оценка жилой недвижимости;*
- в) метод оценки используемой для любой вещи;*
- г) метод оценки интеллектуальной собственности.*

Критерии оценивания выполнения тестовых заданий основаны по результатам тестирования, предусмотренным фондом оценочных средств дисциплины. В фонд оценочных средств включены 100 тестов. Правильный ответ на один тест оценивается в 1 балл.

от 65 до 100 баллов при правильном ответе на 65 и более тестов, предусмотренных фондом оценочных средств;

от 0 до 64 баллов при правильном на 64 и менее тестов, предусмотренных фондом оценочных средств дисциплины.

Количество баллов	0 - 64 балла	65 - 100 баллов
Шкала оценивания	Не зачтено	Зачтено

5.2.2. Оценочные средства при промежуточной аттестации

Промежуточная аттестация студентов, обучающихся по дисциплине «Оценка стоимости бизнеса» проводится в соответствии с СМОГ и является обязательной. Формой промежуточного



1587927859

контроля зачет, в процессе сдачи которого определяется освоенность студентом компетенций, предусмотренных дисциплиной и рабочей программой ее изучения. Инструментом измерения освоения компетенций является правильность и полнота ответа студентом на контрольные вопросы, включенные в экзаменационный билет, который содержит в себе два вопроса из ниже перечисленных.

**База вопросов для проведения зачета
по дисциплине «Оценка стоимости бизнеса»**

1. Необходимость и сущность процесса оценки объекта оценки.
2. Факторы, формирующие рыночную стоимость объекта оценки.
3. Субъекты оценочной деятельности, их участие в проведении оценки.
4. Основные цели проведения оценки и их характеристика
5. Этапы проведения оценки и изложите цель и содержание каждого из них.
6. Подходы, применяемые при оценке стоимости объекта оценки, их содержание.
7. Процедура согласования результатов оценки, необходимость и цель ее проведения.
8. Отчет о результатах проведения оценки стоимости объекта оценки. Требования к отчету об оценке объекта оценки.
9. Виды стоимости, определяемые с помощью оценки.
10. Виды стоимости, определяемые с помощью оценки.
11. Цель, назначение и порядок проведения анализа наилучшего и наиболее эффективного использования оцениваемой недвижимости.
12. Условия применения имущественного метода при оценке бизнеса и его содержание.
13. Порядок и последовательность применения метода чистых активов.
14. Порядок и последовательность оценки обязательств оцениваемого бизнеса.
15. Последовательность применения метода чистых активов.
16. Последовательность применения метода избыточной прибыли.
17. Последовательность применения метода ликвидационной стоимости.
18. Последовательность применения сравнительного подхода при оценке бизнеса.
19. Мультипликаторы, применяемые при применении сравнительного подхода, и их характеристику.
20. Условия применения доходного подхода.
21. Метод прямой капитализации: содержание, условия применения.
22. Порядок расчета чистого операционного дохода.
23. Порядок обоснования коэффициента капитализации.
24. Условия применения метода дисконтирования денежных и его отличие от метода прямой капитализации.
25. Содержание и последовательность реализации метода дисконтирования денежных потоков.
26. Порядок обоснования величины денежного потока.
27. Порядок обоснования ставки дисконтирования.
28. Этапы применения сравнительного подхода при оценке земельного участка.
29. Метод переноса (распределения), применяемого в рамках сравнительного подхода.
30. Метод выделения (изъятия), применяемого в рамках сравнительного подхода.
31. Процедура применения доходного подхода при оценке земельных участков.
32. Последовательность этапов реализации доходного подхода при оценке земельных участков.
33. Методы обоснования рентного дохода при оценке земельных участков.
34. Методы обоснования коэффициента капитализации при оценке земельных участков доходным подходом.
35. Необходимость процедуры согласования и порядок ее проведения.

Критерии оценивания:

правильный и полный ответ на два экзаменационных вопроса оценивается от 90 до 100 баллов;
 ответ на экзаменационные вопросы с незначительными ошибками и неточностями оценивается от 75 до 89 баллов;
 правильный ответ на оба вопроса, но с существенными неточностями или ответ только на один вопрос оценивается от 65 до 74 баллов;
 неправильные ответы на экзаменационные вопросы или отказ от ответа на них оценивается от 0 до 64 баллов.

Количество баллов	0 - 64 баллов	65 - 74	75 - 89	90 - 100 баллов
Шкала оценивания	Не зачтено	Зачтено	Зачтено	Зачтено

5.2.3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующие этапы формирования компетенций

Суммарная оценка по текущему контролю складывается по оценкам за выполнением отдельных видов работ, при этом учитывается их удельная значимость, а именно:

активность на практических занятиях (семинарах) (опрос по контрольным вопросам темы, выполнение практических и тестовых заданий)	- 30%;
посещаемость лекций и практических занятий	- 10%;
выполнение заданий по самостоятельной работе (эссе, домашние задания, доклады, рефераты)	- 35%;
дискуссии, кейс-стадии и другие активные методы обучения	- 15%;
активность на занятиях	- 10%
Итого:	100%

При сдаче экзамена учитываются оценка по выполненным практическим работам, самостоятельной (контрольной) работе, ответы на вопросы к зачету (2 вопроса) и защита практических работ. В течение подготовки пользоваться печатной и рукописной продукцией не допускается. Исключение составляют статистические данные.

Критерия оценивания:

Зачтено	Оценка <i>«отлично»</i> выставляется студенту, если он глубоко и прочно усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, умеет тесно увязывать теорию с практикой, свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний, причем не затрудняется с ответом при видоизменении заданий, правильно обосновывает принятое решение, владеет разносторонними навыками и приемами выполнения практических задач.
	Оценка <i>«хорошо»</i> выставляется студенту, если он твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос, правильно применяет теоретические положения при решении практических вопросов и задач, владеет необходимыми навыками и приемами их выполнения.
	Оценка <i>«удовлетворительно»</i> выставляется студенту, если он имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, испытывает затруднения при выполнении практических работ.
Не зачтено	Оценка <i>«неудовлетворительно»</i> выставляется студенту, который не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями выполняет практические работы. Как правило, оценка «неудовлетворительно» ставится студентам, которые не могут продолжить обучение без дополнительных занятий по соответствующей дисциплине.

Итоговая оценка экзамена выставляется с учетом:



1587927859

Оценки за работу в семестре (оценки за выполнение тестовых заданий, решения задач, написание эссе, реферата, участие в дискуссиях на семинарских занятиях и т.д.) - 60 %;

Оценки итоговых знаний в ходе экзамена - 40 %.

При освоении дисциплины у студентов должна быть сформирована компетенция ПК-8. Названная компетенция формируется в соответствии со следующими этапами:

1. Формирование и развитие теоретических знаний, предусмотренных компетенцией ПК-8 (лекционные занятия, самостоятельная работа студентов).
2. Приобретение и развитие практических умений, предусмотренных компетенцией (практические занятия, самостоятельная работа студентов).
3. Подтверждение теоретических знаний, умений и практических навыков, предусмотренных компетенцией ПК-8, в ходе сдачи экзамена.

6 Учебно-методическое обеспечение

6.1 Основная литература

6.2 Дополнительная литература

6.3 Методическая литература

7 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

При изучении дисциплины «Оценка и управление стоимостью бизнеса» могут быть использованы следующие компьютерные программы MicrosoftOffice: MicrosoftWord, MicrosoftExcel, MicrosoftPowerPoint, базы данных, информационно-справочные и поисковые системы:

1. Справочная правовая система «КонсультантПлюс»;
2. Справочная правовая система «Гарант»;
3. Официальный сайт Федеральной налоговой службы
<https://www.nalog.ru/>

8 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины "Оценка стоимости бизнеса"

Основной учебной работой студента является самостоятельная работа в течение всего срока обучения. Изучение дисциплины следует начать с ознакомлением целей и задач, которые должны быть достигнуты и решены при ее изучении, а также, со знаниями и умениями, которые должны быть приобретены. По каждой из тем необходимо изучить теоретический материал, изложенный в конспекте лекций, используя при этом предложенные источники литературы. Вопросы тем, которые вызывают затруднения при их изучении, студент может разрешить на консультациях, проводимых по расписанию. При подготовке к практическим занятиям студент в обязательном порядке изучает теоретический материал в соответствии с методическими указаниями к практическим занятиям.

9 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине "Оценка стоимости бизнеса", включая перечень



1587927859

программного обеспечения и информационных справочных систем

Для изучения дисциплины может использоваться следующее программное обеспечение:

1. Libre Office
2. Mozilla Firefox
3. Google Chrome
4. Opera

10 Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине "Оценка стоимости бизнеса"

Отдельные лекции и практические занятия проводятся с использованием вспомогательных средств в виде раздаточных материалов, слайдов, мультимедийных презентаций.

11 Иные сведения и (или) материалы

Учебная работа проводится с использованием как традиционных, так и современных интерактивных технологий. Лекции проводятся в традиционной форме. Практические занятия позволяют преподавателю индивидуально общаться со студентами и подходят для применения интерактивных методов обучения: работа в группах, решение ситуационных задач, разбор проблемных ситуаций, дискуссии, мозговой штурм и т.д.



1587927859



1587927859

Список изменений литературы на 01.09.2019

Основная литература

1. Витчукова, Е. А. Оценка стоимости бизнеса / Е. А. Витчукова ; Поволжский государственный технологический университет. - Йошкар-Ола : Поволжский государственный технологический университет, 2015. - 104 с. - ISBN 9785815815339. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book_red&id=439340 (дата обращения: 01.09.2019). - Текст : электронный.
2. Мищенко, В. В. Оценка недвижимости : учебное пособие для студентов направления подготовки 080100.62 «Экономика», профиль 080107.62 «Финансы и кредит» всех форм обучения / В. В. Мищенко ; Кузбасский государственный технический университет им. Т. Ф. Горбачева, Кафедра финансов и кредита. - Кемерово : КузГТУ, 2013. - 1 электрон. опт. диск (CD-ROM). - URL: <http://library.kuzstu.ru/meto.php?n=91072&type=utchposob:common> (дата обращения: 01.09.2019). - Текст : электронный.
3. Царев, В. В. Оценка стоимости бизнеса / В. В. Царев, А. А. Кантарович. - Москва : Юнити-Дана, 2015. - 569 с. - ISBN 523801113X. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book_red&id=114491 (дата обращения: 01.09.2019). - Текст : электронный.
4. Оценка недвижимости : учеб. пособие для студентов вузов, обучающихся по направлению 080500 "Менеджмент" / Т. Г. Касьяненко [и др.]. - 2-е изд., стер. - Москва : КноРус, 2011. - 752 с. - Текст : непосредственный.

Дополнительная литература

1. Рутгайзер, В. М. Идентификация рисков при оценке стоимости бизнеса / В. М. Рутгайзер. - Москва : Лаборатория книги, 2010. - 67 с. - ISBN 9785881499969. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book_red&id=95945 (дата обращения: 01.09.2019). - Текст : электронный.
2. Рутгайзер, В. М. Подходы, методы и модели оценки стоимости бизнеса / В. М. Рутгайзер. - Москва : Лаборатория книги, 2010. - 56 с. - ISBN 9785903271887. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book_red&id=96144 (дата обращения: 01.09.2019). - Текст : электронный.
3. Рутгайзер, В. М. Предмет оценки и показатели стоимости бизнеса / В. М. Рутгайзер. - Москва : Лаборатория книги, 2010. - 57 с. - ISBN 9785903271894. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book_red&id=96252 (дата обращения: 01.09.2019). - Текст : электронный.
4. Васляев, М. А. Оценка бизнеса и оценочная деятельность. Конспект лекций / М. А. Васляев. - Москва : А-Приор, 2008. - 221 с. - ISBN 9785951207913. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book_red&id=56362 (дата обращения: 01.09.2019). - Текст : электронный.
5. Когденко, В. Г. Управление стоимостью компании / В. Г. Когденко, М. В. Мельник. - Москва : Юнити-Дана, 2012. - 448 с. - ISBN 9785238022925. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book_red&id=118619 (дата обращения: 01.09.2019). - Текст : электронный.
6. Филиппов, Л. А. Оценка бизнеса : учебное пособие для вузов / Л. А. Филиппов. - Москва : КноРус, 2007. - 720 с. - Текст : непосредственный.



1587927859