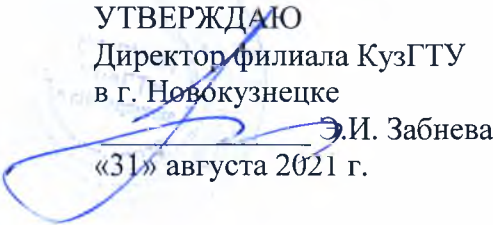


МИНОБРНАУКИ РОССИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»

Филиал КузГТУ в г. Новокузнецке

УТВЕРЖДАЮ

Директор филиала КузГТУ
в г. Новокузнецке


Э.И. Забнева
«31» августа 2021 г.

Рабочая программа дисциплины

Оценка бизнеса

Направление подготовки / специальность 38.05.01 Экономическая безопасность

Специализация / направленность (профиль) Экономико-правовое обеспечение
экономической безопасности

Присваиваемая квалификация
«Экономист»

Формы обучения
очная, очно-заочная

Новокузнецк 2021 г.

Рабочую программу составил:
Старший преподаватель кафедры ФК КузГТУ Г.С. Ермолаева

Рабочая программа обсуждена на заседании
учебно-методического совета филиала КузГТУ в г. Новокузнецке

Протокол № 6 от 18.06.2021

Председатель УМС



подпись

Е.А. Нагрелли

Согласовано
Заместитель директора по УР



подпись

Е. А. Нагрелли

1 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине "Оценка бизнеса", соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Освоение дисциплины направлено на формирование:
обще профессиональных компетенций:

ОПК-2 - способностью использовать закономерности и методы экономической науки при решении профессиональных задач

профессиональных компетенций:

ПК-34 - способностью проводить комплексный анализ угроз экономической безопасности при планировании и осуществлении инновационных проектов

Результаты обучения по дисциплине определяются индикаторами достижения компетенций

- фундаментальные понятия оценки, цели и принципы оценки бизнеса;
 - • виды стоимости, определяемые в оценке;
 - • действующую систему регулирования оценочной деятельности в России и нормативно-правовые акты РФ в области оценочной деятельности;
 - • основные характеристики предприятий и организаций как объекта оценки;
 - • методы финансового анализа и технику его применения при оценке бизнеса;
 - • подходы и методы оценки бизнеса.
- закономерности и методы экономической науки;
- проводить оценку бизнеса;
 - • пользоваться нормативными и правовыми актами;
 - • строить денежные потоки;
 - • рассчитывать ставки дисконтирования и капитализации;
 - • оценивать стоимость предприятий в постпрогнозный период;
 - • проводить корректировки балансовой стоимости активов и рассчитывать стоимость чистых активов бизнеса;
 - • подбирать сопоставимые виды бизнеса (компаний), выбирать и рассчитывать наиболее уместные ценовые мультипликаторы.
 - • проверять отчет об оценке на предмет соответствия требованиям законодательства.
 - использовать источники экономической, социальной, управленческой информации;
 - - рассчитывать на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы экономические и социально-экономические показатели;
 - - осуществлять поиск информации по полученному заданию, сбор, анализ данных, необходимых для решения поставленных экономических задач;
 - - использовать закономерности и методы экономической науки при решении профессиональных задач
 - - составлять экспертное заключение;
 - - оценивать затраты и результаты финансовой деятельности организации;
 - специальной терминологией в сфере оценочной деятельности;
 - • законодательной, методической и нормативной базой, регулирующей и регламентирующей оценку бизнеса;
 - • методологическими основами оценки бизнеса;
 - • различными методами и подходами оценки всех видов стоимости бизнеса.
 -
 - методологией экономического исследования;
 - - методами и приемами анализа экономических явлений и процессов с помощью стандартных теоретических и эконометрических моделей.
 -

2 Место дисциплины "Оценка бизнеса" в структуре ОПОП специалитета

Для освоения дисциплины необходимы знания умения, навыки и (или) опыт профессиональной деятельности, полученные в рамках изучения следующих дисциплин: Гражданское право, Инвестиции, Корпоративные финансы, Налоги и налогообложение, Статистика, Финансы, Экономика организации (предприятия), Экономический анализ.

Дисциплина Оценка бизнеса базируется на знаниях, полученных в ходе изучения таких дисциплин, как Гражданское право, Бухгалтерский учет и аудит, Инвестиции, Финансы, Корпоративные финансы,



1552338202

Налоги и налогообложение, Статистика, Экономический анализ, Экономика организации (предприятия), и относится к дисциплинам базовой части базового цикла экономических дисциплин.

3 Объем дисциплины "Оценка бизнеса" в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам занятий) и на самостоятельную работу обучающихся

Общая трудоемкость дисциплины "Оценка бизнеса" составляет 2 зачетных единицы, 72 часа.

Форма обучения	Количество часов		
	ОФ	ЗФ	ОЗФ
Курс 4/Семестр 8			
Всего часов	72		
Контактная работа обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий):			
Аудиторная работа			
Лекции	16		
Лабораторные занятия			
Практические занятия	34		
Внеаудиторная работа			
Индивидуальная работа с преподавателем:			
Консультация и иные виды учебной деятельности			
Самостоятельная работа	22		
Форма промежуточной аттестации	зачет		
Курс 5/Семестр 9			
Всего часов		72	
Контактная работа обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий):			
Аудиторная работа			
Лекции		4	
Лабораторные занятия			
Практические занятия		8	
Внеаудиторная работа			
Индивидуальная работа с преподавателем:			
Консультация и иные виды учебной деятельности			
Самостоятельная работа		56	
Форма промежуточной аттестации		зачет /4	

4 Содержание дисциплины "Оценка бизнеса", структурированное по разделам (темам)

4.1. Лекционные занятия

Раздел дисциплины, темы лекций и их содержание	Трудоемкость в часах	
	ОФ	ЗФ
1. Понятие, сущность и основные цели оценочной деятельности. Виды стоимости в оценке. Сущность оценочной деятельности. Субъекты и объекты оценочной деятельности. Цели проведения оценки бизнеса. Специальные способы применения оценки бизнеса. Примерная классификация существующих целей оценки бизнеса со стороны различных субъектов. Основные виды стоимости, используемые и процессе оценки бизнеса.	1	0,5



1552338202

<p>2. Этапы процесса оценки бизнеса. Содержание этапов процесса оценки. Определение цели оценки. Сбор и анализ информации. Подготовка финансовой документации. Инфляционная корректировка отчетности. Вычисление относительных показателей. Исследование конъюнктуры рынка.</p>	1	0,5
<p>3. Регулирование оценочной деятельности. Федеральный закон № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации". Федеральные стандарты оценки. Случаи проведения обязательной оценки. Ответственность оценщиков и страхование гражданской ответственности. Саморегулирование оценочной деятельности.</p>	1	-
<p>4. Затратный подход к оценке бизнеса. Сущность затратного подхода и его общая характеристика. Определение рыночной стоимости недвижимого имущества. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. Оценка стоимости нематериальных активов. Оценка рыночной стоимости финансовых вложений. Метод стоимости чистых активов. Метод ликвидационной стоимости. Преимущества и недостатки затратного подхода.</p>	2	0,5
<p>5. Сравнительный подход к оценке бизнеса. Сущность сравнительного подхода и его общая характеристика. Основные принципы отбора компаний-аналогов. Характеристика ценовых мультипликаторов и выбор наиболее подходящих ценовых мультипликаторов. Формирование итоговой величины стоимости. Применение математических методов в сравнительном подходе. Использование мультипликаторов дохода для оценки убыточных и растущих компаний. Преимущества и недостатки сравнительного подхода.</p>	2	0,5
<p>6. Доходный подход к оценке бизнеса. Сущность доходного подхода и его общая характеристика. Преимущества и недостатки доходного подхода. Метод дисконтирования денежных потоков (ДДП). Условия его применения. Обоснование величины и временной структуры денежных потоков. Обоснование ставки дисконтирования. Безрисковая ставка дохода. Характеристика премий, используемых при обосновании ставки дисконтирования. Расчет величины стоимости бизнеса в постпрогнозный период. Метод капитализации доходов (прибыли). Понятие метода капитализации и условия его применения. Достоинства и недостатки метода капитализации. Определение величины дохода предприятия. Обоснование ставки капитализации. Кумулятивный метод. Определение ставки капитализации способом рыночной экстракции для идентичных объектов. Определение ставки капитализации способом рыночной экстракции для разнородных объектов.</p>	2	0,5
<p>7. Оценка стоимости земельного участка. Правовое регулирование земельных отношений. Основные понятия, связанные с оценкой земли. Принципы оценки рыночной стоимости земельных участков. Основные критерии, учитываемые при определении наиболее эффективного использования земельного участка. Метод техники остатка при оценке земельного участка. Метод средневзвешенного коэффициента капитализации. Метод сравнения продаж. Метод капитализации доходов. Метод разбиения земельного участка при обосновании его стоимости. Особенности использования затратного подхода для оценивания земельного участка. Нормативные методы оценивания земли.</p>	2	0,5
<p>8. Оценка стоимости контрольных и неконтрольных пакетов акций. Оценка стоимости неконтрольных пакетов акций. Премия а контроль, скидки за неконтрольный характер пакета акций и недостаточную ликвидность. Вывод итоговой стоимости пакетов акций.</p>	1	-
<p>9. Отчет об оценке бизнеса. Задачи, структура и содержание отчета, Макет отчета об оценке бизнеса. Требования, предъявляемые к разделам отчета об оценке бизнеса.</p>	1	-
<p>10. Оценка бизнеса в специальных целях. Оценка стоимости бизнеса как действующего. Особенности оценки ликвидационной стоимости бизнеса. Оценка стоимости бизнеса (компании) в целях реструктуризации. Оценка стоимости бизнеса в ходе антикризисного управления. Оценка стоимости бизнеса в целях инвестирования.</p>	3	1
Итого	16	4



1552338202

4.2. Лабораторные занятия не предусмотрены.

4.3 Практические (семинарские) занятия

Тема занятия	Трудоемкость в часах	
	ОФ	ЗФ
1. Понятие, сущность и основные цели оценочной деятельности. Виды стоимости в оценке.	2	0,5
2. Этапы процесса оценки бизнеса.	4	0,5
3. Регулирование оценочной деятельности.	4	0,5
4. Затратный подход к оценке бизнеса.	4	1
5. Сравнительный подход к оценке бизнеса.	4	1
6. Доходный подход к оценке бизнеса.	4	1
7. Оценка земельного участка.	4	0,5
8. Оценка контрольных и неконтрольных пакетов акций.	1	0,5
9. Отчет об оценке бизнеса.	2	0,5
10. Оценка бизнеса в специальных целях.	5	2
Итого	34	8

4.4 Самостоятельная работа студента и перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

4.4.1 Самостоятельная работа студентов очной формы обучения

В процессе изучения дисциплины студенты очной формы обучения выполняют домашние задания по предложенным темам для закрепления теоретических знаний.

Вид СРС	Трудоемкость в часах
	ОФ
Домашнее задание по темам 1-10 (подготовка докладов).	7
Домашнее задание по выполнению расчета стоимости недвижимости с применением затратного и сравнительного подходов.	5
Домашнее задание по выполнению расчета стоимости недвижимости с применением доходного подхода.	5
Домашнее задание по теме "Оценка стоимости земельного участка".	5
Итого	22

4.4.2 Самостоятельная работа студентов заочной формы обучения

Самостоятельная работа студентов заочной формы обучения предполагает выполнение контрольной работы, состоящей из теоретического вопроса и практического (расчетного) задания. В процессе выполнения контрольной работы следует уделить внимание изучению теоретических тем дисциплины. Для выполнения расчетного задания студентам необходимо изучить материал соответствующей темы, на основе которого выполнить расчеты.



1552338202

Вид СРС	Трудоемкость в часах
	ЗФ
Изучение теоретического материала. Выполнение, теоретической части контрольной работы.	30
Выполнение практической (расчетной) части контрольной работы.	26
Итого	56

4.5 Курсовое проектирование не предусмотрено.

5 Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине "Оценка бизнеса"

5.1 Паспорт фонда оценочных средств

№	Наименование разделов дисциплины	Содержание (темы) раздела	Код компетенции	Знания, умения, навыки, необходимые для формирования соответствующей компетенции	Форма текущего контроля знаний, умений, навыков, необходимых для формирования соответствующей компетенции
1	Понятие, сущность и основные цели оценочной деятельности. Виды стоимости в оценке.	Сущность оценочной деятельности. Субъекты и объекты оценочной деятельности. Цели проведения оценки бизнеса. Специальные способы применения оценки бизнеса. Примерная классификация существующих видов оценки бизнеса со стороны различных субъектов. Основные виды стоимости, используемые в процессе оценки бизнеса.	ОПК-2 ПК-34	<p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> закономерности и методы экономической науки; фундаментальные понятия оценки, цели и принципы оценки; виды стоимости, определяемые в оценке; <p>уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> использовать источники экономической, социальной, управленческой информации; рассчитывать на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы экономические и социально-экономические показатели; <p>осуществлять поиск информации по полученному заданию, сбор, анализ данных, необходимых для решения поставленных экономических задач;</p> <p>использовать закономерности и методы экономической науки при решении профессиональных задач;</p> <p>составлять экспертное заключение;</p> <p>оценивать затраты и результаты финансовой деятельности организации;</p> <p>дать основные характеристики предприятий и организаций как объекта оценки;</p> <p>пользоваться нормативными и правовыми актами при проведении оценки бизнеса;</p> <p>владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> методологией экономического исследования; методами и приемами анализа экономических явлений и процессов с помощью стандартных теоретических и эконометрических моделей; специальной терминологией в сфере оценочной деятельности. 	



1552338202

2	Этапы процесса оценки бизнеса.	Содержание этапов процесса оценки. Определение цели оценки. Сбор и анализ информации. Подготовка финансового документария. Инфляционная корректировка отчетности. Вычисление относительных показателей. Исследование конкурентов рынка.	ОПК-2 ПК-34	<p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> закономерности и методы экономической науки; фундаментальные понятия оценки, цели и принципы оценки; виды стоимости, определяемые в оценке; методы финансового анализа и технику их применения при оценке бизнеса; подходы и методы оценки бизнеса; <p>уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> использовать источники экономической, социальной, управленческой информации; рассчитывать на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы экономические и социально-экономические показатели; <p>осуществлять поиск информации по полученному заданию, сбор, анализ данных, необходимых для решения поставленных экономических задач;</p> <p>использовать закономерности и методы экономической науки при решении профессиональных задач;</p> <p>составлять экспертное заключение;</p> <p>оценивать затраты и результаты финансовой деятельности организации;</p> <p>пользоваться нормативными и правовыми актами;</p> <p>владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> методологией экономического исследования; методами и приемами анализа экономических явлений и процессов с помощью стандартных теоретических и эконометрических моделей; специальной терминологией в сфере оценочной деятельности; законодательной, методической и нормативной базой, регулирующей и регламентирующей оценку недвижимости. 	Коллоквиум/ Тест
3	Регулирование оценочной деятельности.	Федеральный закон № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации". Федеральные стандарты оценки. Случаи проведения обязательной оценки. Ответственность оценщиков и страхования гражданской ответственности. Саморегулирование оценочной деятельности.	ОПК-2 ПК-34	<p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> закономерности и методы экономической науки; действующую систему регулирования оценочной деятельности в России и нормативно-правовые акты РФ в области оценочной деятельности; <p>уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> использовать источники экономической, социальной, управленческой информации; рассчитывать на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы экономические и социально-экономические показатели; <p>осуществлять поиск информации по полученному заданию, сбор, анализ данных, необходимых для решения поставленных экономических задач;</p> <p>использовать закономерности и методы экономической науки при решении профессиональных задач;</p> <p>составлять экспертное заключение;</p> <p>оценивать затраты и результаты финансовой деятельности организации;</p> <p>пользоваться нормативными и правовыми актами при проведении оценки недвижимости;</p> <p>владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> методологией экономического исследования; методами и приемами анализа экономических явлений и процессов с помощью стандартных теоретических и эконометрических моделей; законодательной, методической и нормативной базой, регулирующей и регламентирующей оценку недвижимости. 	
4	Затратный подход к оценке бизнеса.	Сущность затратного подхода и его общая характеристика. Определение рыночной стоимости недвижимого имущества. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. Оценка стоимости нематериальных активов. Оценка рыночной стоимости финансовых вложений. Метод стоимости чистых активов. Метод ликвидационной стоимости. Преимущества и недостатки затратного подхода.	ОПК-2 ПК-34	<p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> закономерности и методы экономической науки; методы финансового анализа и технику их применения при оценке бизнеса; подходы и методы оценки бизнеса; <p>уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> использовать источники экономической, социальной, управленческой информации; рассчитывать на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы экономические и социально-экономические показатели; <p>осуществлять поиск информации по полученному заданию, сбор, анализ данных, необходимых для решения поставленных экономических задач;</p> <p>использовать закономерности и методы экономической науки при решении профессиональных задач;</p> <p>составлять экспертное заключение;</p> <p>оценивать затраты и результаты финансовой деятельности организации;</p> <p>проводить оценку бизнеса;</p> <p>владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> методологией экономического исследования; методами и приемами анализа экономических явлений и процессов с помощью стандартных теоретических и эконометрических моделей; различными методами и подходами оценки стоимости бизнеса. 	



1552338202

5	Сравнительный подход к оценке бизнеса.	Сущность сравнительного подхода и его общая характеристика. Основные принципы отбора компаний-аналогов. Характеристика основных мультипликаторов и выбор наиболее подходящих ценовых мультипликаторов. Формирование итоговой величины стоимости. Применение математических методов в сравнительном подходе. Использование мультипликаторов дохода для оценки убыточных и растущих компаний. Преимущества и недостатки сравнительного подхода.	ОПК-2 ПК-34	<p>знать: закономерности и методы экономической науки; методы финансового анализа и технику их применения при оценке бизнеса; подходы и методы оценки бизнеса;</p> <p>уметь: использовать источники экономической, социальной, управленческой информации; рассчитывать на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы экономические и социально-экономические показатели;</p> <p>осуществлять поиск информации по полученному заданию, сбор, анализ данных, необходимых для решения поставленных экономических задач;</p> <p>использовать закономерности и методы экономической науки при решении профессиональных задач;</p> <p>составлять экспертное заключение;</p> <p>оценивать затраты и результаты финансовой деятельности организации; определять стоимость бизнеса различными подходами; подбирать сопоставимые виды бизнеса (компаний), выбирать и рассчитывать наиболее уместные ценовые мультипликаторы.</p> <p>владеть: методологией экономического исследования; методами и приемами анализа экономических явлений и процессов с помощью стандартных теоретических и эконометрических моделей; различными методами и подходами оценки стоимости бизнеса.</p>	Тест / Контрольная работа
6	Доходный подход к оценке бизнеса.	Сущность доходного подхода и его общая характеристика. Преимущества и недостатки доходного подхода. Метод дисконтирования денежных потоков (ДП). Условия его применения. Обоснование величин и временной структуры денежных потоков. Обоснование ставки дисконтирования. Безрисковая ставка дохода. Характеристика премии, используемых при обосновании ставки дисконтирования. Расчет величины стоимости бизнеса в постпрогнозный период. Метод капитализации доходов (прибыли). Появление метода капитализации и условия его применения. Достоинства и недостатки метода капитализации. Определение величины дохода предприятия. Обоснование ставки капитализации. Кумулятивный метод. Определение ставки капитализации способом рыночной экстракции для идентичных объектов. Определение ставки капитализации способом рыночной экстракции для разнородных объектов.	ОПК-2 ПК-34	<p>знать: закономерности и методы экономической науки; методы финансового анализа и технику их применения при оценке бизнеса; подходы и методы оценки бизнеса;</p> <p>уметь: использовать источники экономической, социальной, управленческой информации; рассчитывать на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы экономические и социально-экономические показатели;</p> <p>осуществлять поиск информации по полученному заданию, сбор, анализ данных, необходимых для решения поставленных экономических задач;</p> <p>использовать закономерности и методы экономической науки при решении профессиональных задач;</p> <p>составлять экспертное заключение;</p> <p>оценивать затраты и результаты финансовой деятельности организации; определять стоимость бизнеса различными подходами; строить денежные потоки; рассчитывать ставки дисконтирования и капитализации; оценивать стоимость предприятий в постпрогнозный период;</p> <p>владеть: методологией экономического исследования; методами и приемами анализа экономических явлений и процессов с помощью стандартных теоретических и эконометрических моделей; различными методами и подходами оценки стоимости бизнеса.</p>	



1552338202

7	Оценка стоимости земельного участка.	Правовое регулирование земельных отношений. Основные понятия, связанные с оценкой земли. Принципы оценки рыночной стоимости земельных участков. Основные критерии, учитываемые при определении наиболее эффективного использования земельного участка. Метод техника остатка при оценке земельного участка. Метод средневзвешенного коэффициента капитализации. Метод сравнения продаж. Метод капитализации доходов. Метод разницы земельного участка при обосновании его стоимости. Особенности использования затратного подхода для оценивания земельного участка. Нормативные методы оценивания земли.	ОПК-2 ПК-34	<p>знать: закономерности и методы экономической науки; фундаментальные понятия оценки, цели и принципы оценки; подходы и методы оценки бизнеса;</p> <p>уметь: использовать источники экономической, социальной, управленческой информации; рассчитывать на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы экономические и социально-экономические показатели;</p> <p>осуществлять поиск информации по полученному заданию, сбор, анализ данных, необходимых для решения поставленных экономических задач;</p> <p>использовать закономерности и методы экономической науки при решении профессиональных задач;</p> <p>составлять экспертное заключение;</p> <p>оценивать затраты и результаты финансовой деятельности организации; дать характеристику предприятий и организаций как объекта оценки;</p> <p>определять стоимость бизнеса различными подходами;</p> <p>владеть: методологией экономического исследования; методами и приемами анализа экономических явлений и процессов с помощью стандартных теоретических и эконометрических моделей; различными методами и подходами оценки стоимости бизнеса.</p>	Коллоквиум
8	Оценка стоимости и неконтрольных пакетов акций.	Оценка стоимости неконтрольных пакетов акций. Премия и контроль, скидки за неконтрольный характер пакета акций и недостаточную ликвидность. Вывод итоговой стоимости пакетов акций	ОПК-2 ПК-34	<p>знать: закономерности и методы экономической науки; фундаментальные понятия оценки, цели и принципы оценки; действующую систему регулирования оценочной деятельности в России и нормативно-правовые акты РФ в области оценочной деятельности;</p> <p>уметь: использовать источники экономической, социальной, управленческой информации; рассчитывать на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы экономические и социально-экономические показатели;</p> <p>осуществлять поиск информации по полученному заданию, сбор, анализ данных, необходимых для решения поставленных экономических задач;</p> <p>использовать закономерности и методы экономической науки при решении профессиональных задач;</p> <p>составлять экспертное заключение;</p> <p>оценивать затраты и результаты финансовой деятельности организации; проводить оценку бизнеса; пользоваться нормативными и правовыми актами;</p> <p>владеть: методологией экономического исследования; методами и приемами анализа экономических явлений и процессов с помощью стандартных теоретических и эконометрических моделей;</p>	
9	Отчет об оценке бизнеса.	Задачи, структура и содержание отчета. Макет отчета об оценке бизнеса. Требования, предъявляемые к разделам отчета об оценке бизнеса.	ОПК-2 ПК-34	<p>знать: фундаментальные понятия оценки, цели и принципы оценки; действующую систему регулирования оценочной деятельности в России и нормативно-правовые акты РФ в области оценочной деятельности;</p> <p>уметь: использовать источники экономической, социальной, управленческой информации; рассчитывать на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы экономические и социально-экономические показатели;</p> <p>осуществлять поиск информации по полученному заданию, сбор, анализ данных, необходимых для решения поставленных экономических задач;</p> <p>использовать закономерности и методы экономической науки при решении профессиональных задач;</p> <p>составлять экспертное заключение;</p> <p>оценивать затраты и результаты финансовой деятельности организации; проверять отчет об оценке на предмет соответствия требованиям законодательства;</p> <p>владеть: методологией экономического исследования; методами и приемами анализа экономических явлений и процессов с помощью стандартных теоретических и эконометрических моделей; законодательной, методической и нормативной базой, регулирующей и регламентирующей оценку недвижимости.</p>	



1552338202

10	Оценка бизнеса в специальных целях.	Задачи, структура и содержание отчета. Макет отчета об оценке бизнеса. Требования, предъявляемые к разделам отчета об оценке бизнеса.	ОПК-2 ПК-34	<p>знать:</p> <p>закономерности и методы экономической науки; фундаментальные понятия оценки, цели и принципы оценки бизнеса; виды стоимости, определяемые в оценке; действующую систему регулирования оценочной деятельности в России и нормативно-правовые акты РФ в области оценочной деятельности; основные характеристики предприятий и организаций как объекта оценки; методы финансового анализа и технику его применения при оценке бизнеса; подходы и методы оценки бизнеса.</p> <p>уметь:</p> <p>использовать источники экономической, социальной, управленческой информации; рассчитывать на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы экономические и социально-экономические показатели;</p> <p>осуществлять поиск информации по полученному заданию, сбор, анализ данных, необходимых для решения поставленных экономических задач;</p> <p>использовать закономерности и методы экономической науки при решении профессиональных задач;</p> <p>составлять экспертное заключение;</p> <p>оценивать затраты и результаты финансовой деятельности организации; проводить оценку бизнеса; пользоваться нормативными и правовыми актами; строить денежные потоки; рассчитывать ставки дисконтирования и капитализации; оценивать стоимость предприятий в постпрогнозный период; проводить корректировки балансовой стоимости активов и рассчитывать стоимость чистых активов бизнеса; подбирать сопоставимые виды бизнеса (компаний), выбирать и рассчитывать наиболее уместные ценовые мультипликаторы.</p> <p>владеть:</p> <p>методологией экономического исследования; методами и приемами анализа экономических явлений и процессов с помощью стандартных теоретических и эконометрических моделей; специальной терминологией в сфере оценочной деятельности; законодательной, методической и нормативной базой, регулирующей и регламентирующей оценку бизнеса; методологическими основами оценки бизнеса; различными методами и подходами оценки всех видов стоимости бизнеса.</p>	Тест
11	Промежуточная аттестация		ОПК-2 ПК-34	Все перечисленные знания, умения, навыки	Зачет

5.2. Типовые контрольные задания или иные материалы

5.2.1. Оценочные средства при текущем контроле

Текущий контроль по дисциплине «Оценка бизнеса» заключается в выполнении контрольных работ на практических занятиях и тестовых заданий, а также коллоквиумов.

Примерный перечень вопросов для проведения коллоквиумов:

1. Понятие, сущность и основные цели оценочной деятельности.
2. Субъекты оценочной деятельности.
3. Объекты оценочной деятельности.
4. Цели оценки для юридических лиц.
5. Цели оценки для физических лиц.

Критерии оценивания коллоквиума:

«отлично» – изложение материала логично, грамотно, без ошибок, студент свободно владеет профессиональной терминологией, умеет высказывать и обосновать свои суждения, дает четкий, полный, правильный ответ на теоретические вопросы;

«хорошо» – студент грамотно излагает материал; ориентируется в материале, владеет профессиональной терминологией, но содержание и форма ответа имеют отдельные неточности;

«удовлетворительно» – студент излагает материал неполно, непоследовательно, допускает неточности в определении понятий;

«неудовлетворительно» – отсутствуют необходимые теоретические знания; допущены ошибки в определении понятий, искажен их смысл.

Шкала оценивания

Количество баллов	0...4	5...6	7...8	9...10
Шкала оценивания	неудовл.	удовл.	хорошо	отлично

База заданий для контрольной работы:

1. Регулирование оценочной деятельности.
2. Принципы оценки стоимости недвижимости.
3. Сущность затратного подхода, преимущества и недостатки.
4. Факторы, влияющие на величину стоимости недвижимости.



1552338202

5. Задача

Используя затратный подход, провести оценку индивидуального жилого дома с хозяйственными постройками.

Данные для расчета представлены в таблице

Параметры	Единица измерения	Значение показателя
1. Площадь дома	кв. м	42
3. Стоимость строительства 1 кв. м дома	руб.	4500
4. Площадь гаража	кв. м	20
5. Стоимость строительства 1 кв. м гаража	руб.	1500
6. Стоимость воспроизводства парника	руб.	5400
7. Устранимый физический износ	руб.	8400
8. Неустрашимый физический износ	%	15
9. Функциональный физический износ дома	руб.	6000
10. Рыночная стоимость земельного участка	руб.	16000

Критерии оценивания:

«отлично», если студент справился более чем с 90% задания;

«хорошо», если студент справился с 70% задания;

«удовлетворительно», если студент справился более чем с 50% задания;

«неудовлетворительно», если студент справился менее чем с 50% задания.

Шкала оценивания

Количество баллов	0...4	5...6	7...8	9...10
Шкала оценивания	неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично

Примеры тестовых заданий:

1. Затратный подход к оценке недвижимости предполагает расчет трех видов износа:

- Физический износ, функциональный износ, внешний износ;
- Неустрашимый физический износ, устранимое устаревание;
- Устранимое устаревание по местоположению;
- Физический износ, моральный износ, устранимое устаревание.

2. Эффективный возраст здания это:

- Период, прошедший со дня ввода в эксплуатацию;
- Возраст, который соответствует физическому состоянию объекта недвижимости;
- Срок, в течение которого из объекта можно извлекать прибыль;
- Срок службы здания, определенный нормативными актами.

3. Верно или неверно утверждение, при определении стоимости недвижимости методом сравнения продаж поправки вносятся в цены сопоставимых объектов с учетом их отличий от оцениваемого объекта:

- Верно;
- Неверно.

Критерии оценивания выполнения тестовых заданий основаны по результатам тестирования, предусмотренным фондом оценочных средств дисциплины.

Шкала оценивания:

Количество правильных ответов в тесте	0...49 %	50%-74%	75-85%	86-100%
Шкала оценивания	неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично



1552338202

Промежуточная аттестация студентов по дисциплине «ОЦЕНКА БИЗНЕСА» проводится в соответствии с ООП и является обязательной.

Промежуточная аттестация по дисциплине «ОЦЕНКА БИЗНЕСА» проводится в соответствии с учебным планом в виде зачета.

Студент допускается к зачету по дисциплине в случае выполнения им учебного плана по дисциплине: выполнения тестов, контрольных работ и рефератов. В случае наличия учебной задолженности студент отрабатывает пропущенные занятия в форме, предложенной преподавателем.

Зачет принимает лектор. Зачет проводится в устной форме по вопросам. В процессе ответа студента использование дополнительной методической литературы, мобильных устройств связи и других источников информации не допускается.

Основой для определения оценки служит уровень усвоения студентами материала, предусмотренного рабочей программой дисциплины.

5.2.2 Оценочные средства при промежуточной аттестации

База вопросов к зачету

Промежуточная аттестация студентов по дисциплине «ОЦЕНКА БИЗНЕСА» проводится в соответствии с ООП и является обязательной.

Промежуточная аттестация по дисциплине «ОЦЕНКА БИЗНЕСА» проводится в соответствии с учебным планом в виде зачета.

Студент допускается к зачету по дисциплине в случае выполнения им учебного плана по дисциплине: выполнения тестов, контрольных работ и рефератов. В случае наличия учебной задолженности студент отрабатывает пропущенные занятия в форме, предложенной преподавателем.

Зачет принимает лектор. Зачет проводится в устной форме по вопросам. В процессе ответа студента использование дополнительной методической литературы, мобильных устройств связи и других источников информации не допускается.

Основой для определения оценки служит уровень усвоения студентами материала, предусмотренного рабочей программой дисциплины.

База вопросов к зачету

Вопросы к зачету	Формируемая компетенция
1. Характеристика недвижимости как объекта оценки.	ПК-34
2. Понятие, сущность и основные цели оценочной деятельности.	ПК-34
3. Субъекты и объекты оценочной деятельности.	ПК-34
4. Цели оценки недвижимости.	ПК-34
5. Виды стоимости в оценке.	ПК-34
6. Виды стоимости в обмене.	ПК-34
7. Виды стоимости в пользовании.	ПК-34
8. Факторы, влияющие на величину стоимости недвижимости.	ПК-34
9. Основные принципы оценки стоимости недвижимости.	ПК-34
10. Анализ наиболее эффективного использования в процессе оценки недвижимости.	ПК-34
11. Этапы процесса оценки недвижимости.	ПК-34
12. Информационное обеспечение оценки недвижимости.	ПК-34
13. Регулирование оценочной деятельности.	ПК-34
14. Сущность затратного подхода, общая характеристика, преимущества и недостатки.	ПК-34
15. Основные этапы применения затратного подхода.	ПК-34
16. Сущность сравнительного подхода, общая характеристика, преимущества и недостатки.	ПК-34
17. Характеристика, условия и ограничения метода сравнения продаж в оценке стоимости недвижимости.	ПК-34
18. Методы определения величин корректирующих поправок в сравнительном подходе к оценке недвижимости.	ПК-34
19. Ценовые мультипликаторы, выбор наиболее подходящих ценовых мультипликаторов.	ПК-34



1552338202

20. Сущность доходного подхода, общая характеристика, преимущества и недостатки.	ПК-34
21. Прогнозирование доходов, приносимых недвижимостью.	ПК-34
22. Понятие метода дисконтированных денежных потоков (ДДП), условия применения.	ПК-34
23. Обоснование величины и временной структуры денежных потоков, генерируемых объектом оценки.	ПК-34
24. Обоснование ставки дисконтирования.	ПК-34
25. Метод капитализации доходов (прибыли): условия применения.	ПК-34
26. Метод капитализации доходов (прибыли): достоинства и недостатки.	ПК-34
27. Виды износа в оценке.	ПК-34
28. Дать характеристики физического, функционального, внешнего (экономического) износа.	ПК-34
29. Сравнительный подход: метод парного сравнения продаж.	ПК-34
30. Обоснование итоговой величины стоимости объекта недвижимости.	ПК-34
31. Оценка стоимости земельных участков.	ПК-34
32. Понятие и характеристика объектов недвижимости.	ПК-34
33. Структура и содержание отчета об оценке недвижимости.	ПК-34
34. Требования стандартов к содержанию отчета об оценке.	ПК-34
35. Формулировка задания, допущений и ограничений при оценке недвижимости.	ПК-34

Критерием оценки уровня сформированности компетенций в рамках учебной дисциплины «Оценка бизнеса» является зачёт.

зачтено	Оценка «отлично» - от 90 до 100 баллов - выставляется студенту, если он глубоко и прочно усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, умеет тесно увязывать теорию с практикой, свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний, причем не затрудняется с ответом при видоизменении заданий, правильно обосновывает принятое решение, владеет разносторонними навыками и приемами выполнения практических задач.
	Оценка «хорошо» - от 80 до 89 баллов - выставляется студенту, если он твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос, правильно применяет теоретические положения при решении практических вопросов и задач, владеет необходимыми навыками и приемами их выполнения
	Оценка «удовлетворительно» - от 65 до 79 баллов - выставляется студенту, если он имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, испытывает затруднения при выполнении практических работ.
не зачтено	Оценка «неудовлетворительно» - от 0 до 64 баллов - выставляется студенту, который не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями выполняет практические работы. Как правило, оценка «неудовлетворительно» ставится студентам, которые не могут продолжить обучение без дополнительных занятий по соответствующей дисциплине.

Шкала оценивания:

Количество баллов	0...64	65...79	80...89	90-100
Шкала оценивания	неудовл.	удовл.	хорошо	отлично

Итоговая оценка (зачет) выставляется с учетом:

- оценки за работу в семестре (оценки за выполнение тестовых заданий, решения задач, написание эссе, участие в дискуссиях на семинарских занятиях и т.д.) – 60 %;
- оценки итоговых знаний в ходе зачета – 40 %.

5.2.3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующие этапы формирования компетенций

Суммарная оценка за текущий контроль складывается из оценок за отдельные виды работ, при этом учитывается их процентный вес, а именно:



1552338202

Работа на практических занятиях (семинарах) - (опрос по контрольным вопросам темы, выполнение практических заданий, тестовых заданий)	30%
Посещение лекций/практических занятий	10%
Выполнение заданий по самостоятельной работе (эссе, домашние задания, доклады (рефераты))	35%
Дискуссии, кейс-стади, и другие активные методы обучения	15%
Активность на занятиях	10%
Итого:	100%

6 Учебно-методическое обеспечение

6.1 Основная литература

6.2 Дополнительная литература

6.3 Методическая литература

7 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

При изучении дисциплины «Оценка бизнеса» могут быть использованы информационно-справочные и поисковые системы:

1. Справочная правовая система «Консультант-плюс» ,
2. Справочная правовая система «Гарант».

8 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины "Оценка бизнеса"

Изучение дисциплины «Оценка бизнеса» предусматривает чтение лекций, проведение практических занятий, самостоятельное изучение специальной литературы и нормативно-правовых актов по вопросам программы, подготовку к практическим занятиям, а также выполнение домашних заданий.

Для проведения текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины «Оценка бизнеса» созданы фонды оценочных средств, включающие контрольные вопросы для проведения коллоквиумов, зачета, задание для выполнения контрольных работ (для студентов заочной формы обучения), домашних заданий.

Начинать изучение дисциплины следует с ознакомлением с целями и задачами дисциплины, знаниями и умениями, формируемыми в процессе изучения. При подготовке к занятиям следует прорабатывать конспекты лекций, изучая отдельные вопросы с использованием предложенных источников литературы. Все неясные вопросы студент может разрешить на консультациях, проводимых по расписанию.

9 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине "Оценка бизнеса", включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем

Для изучения дисциплины может использоваться следующее программное обеспечение:

1. Libre Office
2. Mozilla Firefox
3. Google Chrome
4. Opera
5. Yandex
6. Open Office
7. Microsoft Windows
8. ESET NOD32 Smart Security Business Edition

10 Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления



1552338202

образовательного процесса по дисциплине "Оценка бизнеса"

Отдельные лекции и практические занятия проводятся с использованием вспомогательных средств: раздаточных материалов, слайдов, мультимедийных презентаций.

11 Иные сведения и (или) материалы

Учебная работа проводится с применением традиционных и современных интерактивных технологий. Лекции проводятся в традиционной форме. Практические занятия позволяют преподавателю индивидуально общаться со студентами и подходят для интерактивных методов обучения. В рамках практических занятий применяются следующие интерактивные методы:

- разбор конкретных ситуаций, решение ситуационных задач;
- презентации с использованием вспомогательных средств: раздаточных материалов, слайдов;
- дискуссии;
- работа в группах;
- устный опрос.



1552338202



1552338202

Список изменений литературы на 05.12.2017

Основная литература

1. Шеннон, П. Пратт. Оценка бизнеса. Скидки и премии [Электронный ресурс] / П. Пратт. Шеннон. – Москва : Маросейка, 2011. – 401 с. – URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book_red&id=96138 (дата обращения: 02.07.2019). – Текст : электронный.
2. Исаенко, А. В. Оценка объектов недвижимости и бизнеса : учебное пособие [для студентов вузов, обучающихся по специальности 270115 "Экспертиза и управление недвижимостью"] / А. В. Исаенко, О. М. Скоморохова, А. В. Угляница; ГОУ ВПО «Кузбас. гос. техн. ун-т». – Кемерово : Издательство КузГТУ, 2009. – 142 с. – ISBN 9785890706812. – URL: <http://library.kuzstu.ru/meto.php?n=90375&type=utchposob:common>. – Текст : непосредственный + электронный.
3. Угляница, А. В. Оценка собственности : учебное пособие для студентов специальности 270115 "Экспертиза и управление недвижимостью" / А. В. Угляница, А. В. Исаенко, О. М. Скоморохова ; ГОУ ВПО "Кузбас. гос. техн. ун-т". – Кемерово : Издательство КузГТУ, 2009. – 226 с. – ISBN 9785890706782. – URL: <http://library.kuzstu.ru/meto.php?n=90383&type=utchposob:common>. – Текст : непосредственный + электронный.
4. Мищенко, В. В. Оценка недвижимости : учебное пособие для студентов направления подготовки 080100.62 «Экономика», профиль 080107.62 «Финансы и кредит» всех форм обучения / В. В. Мищенко ; ФГБОУ ВПО «Кузбас. гос. техн. ун-т им. Т. Ф. Горбачева», Каф. финансов и кредита. – Кемерово : КузГТУ, 2013. – 183 с.1 электрон. опт. диск (CD-ROM). – URL: <http://library.kuzstu.ru/meto.php?n=91072&type=utchposob:common> (дата обращения: 25.09.2020). – Текст : электронный.
5. Ермолаева, Г. С. Оценка недвижимости : конспект лекций для студентов направления подготовки 38.03.01 «Экономика», образовательная программа «Финансы и кредит», всех форм обучения / Г. С. Ермолаева ; ФГБОУ ВО «Кузбас. гос. техн. ун-т им. Т. Ф. Горбачева», Каф. финансов и кредита. – Кемерово : КузГТУ, 2016. – 94 с.1 электрон. опт. диск (CD-ROM). – URL: <http://library.kuzstu.ru/meto.php?n=91404&type=utchposob:common> (дата обращения: 25.09.2020). – Текст : электронный.

Дополнительная литература

1. Погорелый, А. П. Оценка бизнеса в кризисных условиях / А. П. Погорелый. – Москва : Лаборатория книги, 2012. – 105 с. – ISBN 9785504006635. – URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book_red&id=140285 (дата обращения: 20.09.2020). – Текст : электронный.
2. Данилов, Н. Н. Оценка бизнеса. Краткий курс / Н. Н. Данилов. – Кемерово : Кемеровский государственный университет, 2010. – 96 с. – ISBN 9785835310456. – URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book_red&id=232334 (дата обращения: 06.09.2020). – Текст : электронный.
3. Саталкина, Н. И. Оценка недвижимости / Н. И. Саталкина, Т. Н. Кулюкина, Ю. О. Терехова ; Учредители: Министерство образования и науки Российской Федерации; Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Тамбовский государственный те. – Тамбов : Тамбовский государственный технический университет (ТГТУ), 2014. – 80 с. – ISBN 9785826512999. – URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book_red&id=277997 (дата обращения: 20.09.2020). – Текст : электронный.
4. Васляев, М. А. Оценка бизнеса и оценочная деятельность. Конспект лекций / М. А. Васляев. – Москва : А-Приор, 2008. – 221 с. – ISBN 9785951207913. – URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book_red&id=56362 (дата обращения: 06.09.2020). – Текст : электронный.
5. Оценка бизнеса ; Финансовая академия при Правительстве Российской Федерации; Под редакцией: Федотова М.А.; Под редакцией: Грязнова Алла Георгиевна; Институт профессиональной оценки. – Москва : Финансы и статистика, 2009. – 736 с. – ISBN 5279025860. – URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book_red&id=59390 (дата обращения: 02.07.2020). – Текст : электронный.
6. Рутгайзер, В. М. Подходы, методы и модели оценки стоимости бизнеса / В. М. Рутгайзер. – Москва : Лаборатория книги, 2010. – 56 с. – ISBN 9785903271887. – URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book_red&id=96144 (дата обращения: 20.09.2020). – Текст :



1552338202

электронный.

7. Рутгайзер, В. М. Предмет оценки и показатели стоимости бизнеса / В. М. Рутгайзер. - Москва : Лаборатория книги, 2010. - 57 с. - ISBN 9785903271894. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book_red&id=96252 (дата обращения: 20.09.2020). - Текст : электронный.

8. Рутгайзер, В. М. Премии и скидки в оценке стоимости бизнеса / В. М. Рутгайзер. - Москва : Лаборатория книги, 2010. - 55 с. - ISBN 9785903271900. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book_red&id=96256 (дата обращения: 20.09.2020). - Текст : электронный.

9. Оценка недвижимости : учеб. пособие для студентов вузов, обучающихся по направлению 080500 "Менеджмент" / Т. Г. Касьяненко [и др.]. - 2-е изд., стер.. - Москва : КноРус, 2011. - 752 с. - ISBN 5406014356. - Текст : непосредственный.



1552338202

Лист изменений от 22.06.2017 г.

Изменения к рабочей программе составил

Старший преподаватель кафедры ФК _____

подпись

Г.С. Ермолаева
ФИОИзменения к рабочей программе обсуждены
на заседании кафедры финансов и кредита

Протокол № ____ от _____

Зав. кафедрой финансов и
кредита _____

подпись

Э.М. Лубкова
ФИОСогласовано учебно-методической комиссией
по направлению подготовки (специальности) 38.05.01 «Экономическая безопасность»

Протокол № ____ от _____

Председатель учебно-методической комиссии по направлению
подготовки (специальности) 38.05.01 «Экономическая
безопасность» _____

подпись

Э.М. Лубкова
ФИО

УТВЕРЖДАЮ

Директор ИЭиУ _____

« ____ » _____ 20__ г.

Н.В. Кудреватых

«Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по практике» изложить в следующей редакции**5.1 Паспорт фонда оценочных средств**

1552338202

№	Наименование разделов дисциплины	Содержание (темы) раздела	Код компетенции	Знания, умения, навыки, необходимые для формирования соответствующей компетенции	Форма текущего контроля знаний, умений, навыков, необходимых для формирования соответствующей компетенции
1	Понятие, сущность и основные цели оценочной деятельности. Виды стоимости в оценке.	Сущность оценочной деятельности. Субъекты и объекты оценочной деятельности. Цели проведения оценки бизнеса. Специальные способы применения оценки бизнеса. Примерная классификация существующих целей оценки бизнеса со стороны различных субъектов. Основные виды стоимости, используемые и процессе оценки бизнеса.	ПК-34	<p>знать: фундаментальные понятия оценки, цели и принципы оценки;</p> <p>виды стоимости, определяемые в оценке;</p> <p>уметь:</p> <p>пользоваться нормативными и правовыми актами;</p> <p>владеть: специальной терминологией в сфере оценочной деятельности.</p>	



1552338202

2	Этапы процесса оценки бизнеса.	Содержание этапов процесса оценки. Определение цели оценки. Сбор и анализ информации. Подготовка финансовой документации. Инфляционная корректировка отчетности. Вычисление относительных показателей. Исследование конъюнктуры рынка.	ПК-34	<p>знать: фундаментальные понятия оценки, цели и принципы оценки;</p> <p>виды стоимости, определяемые в оценке;</p> <p>методы финансового анализа и технику их применения при оценке бизнеса;</p> <p>подходы и методы оценки бизнеса;</p> <p>уметь: пользоваться нормативными и правовыми актами;</p> <p>владеть: специальной терминологией в сфере оценочной деятельности;</p> <p>законодательной, методической и нормативной базой, регулирующей и регламентирующей оценку недвижимости.</p>	Коллоквиум / Тест
3	Регулирование оценочной деятельности.	Федеральный закон № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации". Федеральные стандарты оценки. Случаи проведения обязательной оценки. Ответственность оценщиков и страхование гражданской ответственности. Саморегулирование оценочной деятельности.	ПК-34	<p>знать: действующую систему регулирования оценочной деятельности в России и нормативно-правовые акты РФ в области оценочной деятельности;</p> <p>уметь: пользоваться нормативными и правовыми актами при проведении оценки недвижимости;</p> <p>владеть: законодательной, методической и нормативной базой, регулирующей и регламентирующей оценку недвижимости.</p>	
4	Затратный подход к оценке бизнеса.	Сущность затратного подхода и его общая характеристика. Определение рыночной стоимости недвижимого имущества. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. Оценка стоимости нематериальных активов. Оценка рыночной стоимости финансовых вложений. Метод стоимости чистых активов. Метод ликвидационной стоимости. Преимущества и недостатки затратного подхода.	ПК-34	<p>знать: методы финансового анализа и технику их применения при оценке бизнеса;</p> <p>подходы и методы оценки бизнеса;</p> <p>уметь: проводить оценку бизнеса;</p> <p>владеть: различными методами и подходами оценки стоимости бизнеса.</p>	



1552338202

5	Сравнительный подход к оценке бизнеса.	<p>Сущность сравнительного подхода и его общая характеристика. Основные принципы отбора компаний-аналогов. Характеристика ценовых мультипликаторов и выбор наиболее подходящих ценовых мультипликаторов. Формирование итоговой величины стоимости. Применение математических методов в сравнительном подходе. Использование мультипликаторов дохода для оценки убыточных и растущих компаний. Преимущества и недостатки сравнительного подхода.</p>	ПК-34	<p>знать: методы финансового анализа и технику их применения при оценке бизнеса;</p> <p>подходы и методы оценки бизнеса;</p> <p>уметь: проводить оценку бизнеса;</p> <p>подбирать сопоставимые виды бизнеса (компаний), выбирать и рассчитывать наиболее уместные ценовые мультипликаторы.</p> <p>владеть: различными методами и подходами оценки стоимости бизнеса.</p>	Тест / Контрольная работа
---	---	---	-------	--	---------------------------



1552338202

6	<p>Доходный подход к оценке бизнеса.</p>	<p>Сущность доходного подхода и его общая характеристика. Преимущества и недостатки доходного подхода. Метод дисконтирования денежных потоков (ДДП). Условия его применения. Обоснование величины и временной структуры денежных потоков. Обоснование ставки дисконтирования. Безрисковая ставка дохода. Характеристика премий, используемых при обосновании ставки дисконтирования. Расчет величины стоимости бизнеса в постпрогнозный период. Метод капитализации доходов (прибыли). Понятие метода капитализации и условия его применения. Достоинства и недостатки метода капитализации. Определение величины дохода предприятия. Обоснование ставки капитализации. Кумулятивный метод. Определение ставки капитализации способом рыночной экстракции для идентичных объектов. Определение ставки капитализации способом рыночной экстракции для разнородных объектов.</p>	ПК-34	<p>знать: методы финансового анализа и технику их применения при оценке бизнеса;</p> <p>подходы и методы оценки бизнеса;</p> <p>уметь: проводить оценку бизнеса;</p> <p>строить денежные потоки;</p> <p>рассчитывать ставки дисконтирования и капитализации;</p> <p>оценивать стоимость предприятий в постпрогнозный период;</p> <p>владеть: различными методами и подходами оценки стоимости бизнеса.</p>
---	---	--	-------	--



7	Оценка стоимости земельного участка.	Правовое регулирование земельных отношений. Основные понятия, связанные с оценкой земли. Принципы оценки рыночной стоимости земельных участков. Основные критерии, учитываемые при определении наиболее эффективного использования земельного участка. Метод техники остатка при оценке земельного участка. Метод средневзвешенного коэффициента капитализации. Метод сравнения продаж. Метод капитализации доходов. Метод разбиения земельного участка при обосновании его стоимости. Особенности использования затратного подхода для оценивания земельного участка. Нормативные методы оценивания земли.	ПК-34	<p>знать: фундаментальные понятия оценки, цели и принципы оценки;</p> <p>подходы и методы оценки бизнеса;</p> <p>уметь: проводить оценку бизнеса</p> <p>владеть: различными методами и подходами оценки стоимости бизнеса.</p>	Коллоквиум
8	Оценка стоимости контрольных и неконтрольных пакетов акций.	Оценка стоимости неконтрольных пакетов акций. Премия и контроль, скидки за неконтрольный характер пакета акций и недостаточную ликвидность. Вывод итоговой стоимости пакетов акций	ПК-34	<p>знать: фундаментальные понятия оценки, цели и принципы оценки;</p> <p>действующую систему регулирования оценочной деятельности в России и нормативно-правовые акты РФ в области оценочной деятельности;</p> <p>уметь: проводить оценку бизнеса;</p> <p>пользоваться нормативными и правовыми актами;</p>	
9	Отчет об оценке бизнеса.	Задачи, структура и содержание отчета, Макет отчета об оценке бизнеса. Требования, предъявляемые к разделам отчета об оценке бизнеса.	ПК-34	<p>знать: фундаментальные понятия оценки, цели и принципы оценки;</p> <p>действующую систему регулирования оценочной деятельности в России и нормативно-правовые акты РФ в области оценочной деятельности;</p> <p>уметь: проверять отчет об оценке на предмет соответствия требованиям законодательства;</p> <p>владеть: законодательной, методической и нормативной базой, регулирующей и регламентирующей оценку недвижимости.</p>	



1552338202

10	Оценка бизнеса в специальных целях.	Задачи, структура и содержание отчета, Макет отчета об оценке бизнеса. Требования, предъявляемые к разделам отчета об оценке бизнеса.	ПК-34	<p>знать: фундаментальные понятия оценки, цели и принципы оценки бизнеса;</p> <p>виды стоимости, определяемые в оценке;</p> <p>действующую систему регулирования оценочной деятельности в России и нормативно-правовые акты РФ в области оценочной деятельности;</p> <p>основные характеристики предприятий и организаций как объекта оценки;</p> <p>методы финансового анализа и технику его применения при оценке бизнеса;</p> <p>подходы и методы оценки бизнеса.</p> <p>уметь: проводить оценку бизнеса;</p> <p>пользоваться нормативными и правовыми актами;</p> <p>строить денежные потоки;</p> <p>рассчитывать ставки дисконтирования и капитализации;</p> <p>оценивать стоимость предприятий в постпрогнозный период;</p> <p>проводить корректировки балансовой стоимости активов и рассчитывать стоимость чистых активов бизнеса;</p> <p>подбирать сопоставимые виды бизнеса (компаний), выбирать и рассчитывать наиболее уместные ценовые мультипликаторы.</p> <p>владеть: специальной терминологией в сфере оценочной деятельности;</p> <p>законодательной, методической и нормативной базой, регулирующей и регламентирующей оценку бизнеса;</p> <p>методологическими основами оценки бизнеса;</p> <p>различными методами и подходами оценки всех видов стоимости бизнеса.</p>	Тест
11	Промежуточная аттестация		ПК-34	Все перечисленные знания, умения, навыки	Зачет

5.2. Типовые контрольные задания или иные материалы

5.2.1. Оценочные средства при текущем контроле

Текущий контроль по дисциплине «Оценка бизнеса» заключается в выполнении контрольных работ на практических занятиях и тестовых заданий, а также коллоквиумов.

Примерный перечень вопросов для проведения коллоквиумов:



1552338202

1. Понятие, сущность и основные цели оценочной деятельности.

2. Субъекты оценочной деятельности.

3. Объекты оценочной деятельности.

4. Цели оценки для юридических лиц.

5. Цели оценки для физических лиц.

Критерии оценивания коллоквиума:

«отлично» – изложение материала логично, грамотно, без ошибок, студент свободно владеет профессиональной терминологией, умеет высказывать и обосновать свои суждения, дает четкий, полный, правильный ответ на теоретические вопросы;

«хорошо» – студент грамотно излагает материал; ориентируется в материале, владеет профессиональной терминологией, но содержание и форма ответа имеют отдельные неточности;

«удовлетворительно» – студент излагает материал неполно, непоследовательно, допускает неточности в определении понятий;

«неудовлетворительно» – отсутствуют необходимые теоретические знания; допущены ошибки в определении понятий, искажен их смысл.

Шкала оценивания

Количество баллов	0...4	5...6	7...8	9...10
-------------------	-------	-------	-------	--------



1552338202

Шкала оценивания	неудовл.	удовл.	хорошо	отлично
------------------	----------	--------	--------	---------

База заданий для контрольной работы:

1. Регулирование оценочной деятельности.
2. Принципы оценки стоимости недвижимости.
3. Сущность затратного подхода, преимущества и недостатки.
4. Факторы, влияющие на величину стоимости недвижимости.
5. Задача

Используя затратный подход, провести оценку индивидуального жилого дома с хозяйственными постройками.

Данные для расчета представлены в таблице

Параметры	Единица измерения	Значение показателя
1. Площадь дома	кв. м	42
3. Стоимость строительства 1 кв. м дома	руб.	4500



1552338202

4. Площадь гаража	кв. м	20
5. Стоимость строительства 1 кв. м гаража	руб.	1500
6. Стоимость воспроизводства парника	руб.	5400
7. Устранимый физический износ	руб.	8400
8. Неустранимый физический износ	%	15
9. Функциональный физический износ дома	руб.	6000
10. Рыночная стоимость земельного участка	руб.	16000



1552338202

Критерии оценивания:

«отлично», если студент справился более чем с 90% задания;

«хорошо», если студент справился с 70% задания;

«удовлетворительно», если студент справился более чем с 50% задания;

«неудовлетворительно», если студент справился менее чем с 50% задания.

Шкала оценивания

Количество баллов	0...4	5...6	7...8	9...10
Шкала оценивания	неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично

Примеры тестовых заданий:

1. Затратный подход к оценке недвижимости предполагает расчет трех видов износа:

- а) Физический износ, функциональный износ, внешний износ;
- б) Неустраняемый физический износ, устраняемое устаревание;
- в) Устраняемое устаревание по местоположению;
- г) Физический износ, моральный износ, устраняемое устаревание.

2. Эффективный возраст здания это:

- а) Период, прошедший со дня ввода в эксплуатацию;



1552338202

б) Возраст, который соответствует физическому состоянию объекта недвижимости;

в) Срок, в течение которого из объекта можно извлекать прибыль;

г) Срок службы здания, определенный нормативными актами.

3. Верно или неверно утверждение, при определении стоимости недвижимости методом сравнения продаж поправки вносятся в цены сопоставимых объектов с учетом их отличий от оцениваемого объекта:

а) Верно;

б) Неверно.

Критерии оценивания выполнения тестовых заданий основаны по результатам тестирования, предусмотренным фондом оценочных средств дисциплины.

Шкала оценивания:

Количество правильных ответов в тесте	0...49 %	50%-74%	75-85%	86-100%
Шкала оценивания	неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично

Промежуточная аттестация студентов по дисциплине «ОЦЕНКА БИЗНЕСА» проводится в соответствии с ООП и является обязательной.

Промежуточная аттестация по дисциплине «ОЦЕНКА БИЗНЕСА» проводится в соответствии с учебным планом в виде зачета.

Студент допускается к зачету по дисциплине в случае выполнения им учебного плана по дисциплине: выполнения тестов, контрольных работ и рефератов. В случае наличия учебной задолженности студент обрабатывает пропущенные занятия в форме, предложенной преподавателем.



1552338202

Зачет принимает лектор. Зачет проводится в устной форме по вопросам. В процессе ответа студента использование дополнительной методической литературы, мобильных устройств связи и других источников информации не допускается.

Основой для определения оценки служит уровень усвоения студентами материала, предусмотренного рабочей программой дисциплины.

5.2.2 Оценочные средства при промежуточной аттестации

База вопросов к зачету

Промежуточная аттестация студентов по дисциплине «ОЦЕНКА БИЗНЕСА» проводится в соответствии с ООП и является обязательной.

Промежуточная аттестация по дисциплине «ОЦЕНКА БИЗНЕСА» проводится в соответствии с учебным планом в виде зачета.

Студент допускается к зачету по дисциплине в случае выполнения им учебного плана по дисциплине: выполнения тестов, контрольных работ и рефератов. В случае наличия учебной задолженности студент обрабатывает пропущенные занятия в форме, предложенной преподавателем.

Зачет принимает лектор. Зачет проводится в устной форме по вопросам. В процессе ответа студента использование дополнительной методической литературы, мобильных устройств связи и других источников информации не допускается.

Основой для определения оценки служит уровень усвоения студентами материала, предусмотренного рабочей программой дисциплины.

База вопросов к зачету

Вопросы к зачету	Формируемая компетенция
1. Характеристика недвижимости как объекта оценки.	ПК-34
2. Понятие, сущность и основные цели оценочной деятельности.	ПК-34
3. Субъекты и объекты оценочной деятельности.	ПК-34



1552338202

4. Цели оценки недвижимости.	ПК-34
5. Виды стоимости в оценке.	ПК-34
6. Виды стоимости в обмене.	ПК-34
7. Виды стоимости в пользовании.	ПК-34
8. Факторы, влияющие на величину стоимости недвижимости.	ПК-34
9. Основные принципы оценки стоимости недвижимости.	ПК-34
10. Анализ наиболее эффективного использования в процессе оценки недвижимости.	ПК-34
11. Этапы процесса оценки недвижимости.	ПК-34
12. Информационное обеспечение оценки недвижимости.	ПК-34
13. Регулирование оценочной деятельности.	ПК-34
14. Сущность затратного подхода, общая характеристика, преимущества и недостатки.	ПК-34
15. Основные этапы применения затратного подхода.	ПК-34
16. Сущность сравнительного подхода, общая характеристика, преимущества и недостатки.	ПК-34
17. Характеристика, условия и ограничения метода сравнения продаж в оценке стоимости недвижимости.	ПК-34
18. Методы определения величин корректирующих поправок в сравнительном подходе к оценке недвижимости.	ПК-34



1552338202

19. Ценовые мультипликаторы, выбор наиболее подходящих ценовых мультипликаторов.	ПК-34
20. Сущность доходного подхода, общая характеристика, преимущества и недостатки.	ПК-34
21. Прогнозирование доходов, приносимых недвижимостью.	ПК-34
22. Понятие метода дисконтированных денежных потоков (ДДП), условия применения.	ПК-34
23. Обоснование величины и временной структуры денежных потоков, генерируемых объектом оценки.	ПК-34
24. Обоснование ставки дисконтирования.	ПК-34
25. Метод капитализации доходов (прибыли): условия применения.	ПК-34
26. Метод капитализации доходов (прибыли): достоинства и недостатки.	ПК-34
27. Виды износа в оценке.	ПК-34
28. Дать характеристики физического, функционального, внешнего (экономического) износа.	ПК-34
29. Сравнительный подход: метод парного сравнения продаж.	ПК-34
30. Обоснование итоговой величины стоимости объекта недвижимости.	ПК-34
31. Оценка стоимости земельных участков.	ПК-34
32. Понятие и характеристика объектов недвижимости.	ПК-34
33. Структура и содержание отчета об оценке недвижимости.	ПК-34



1552338202

34. Требования стандартов к содержанию отчета об оценке.	ПК-34
35. Формулировка задания, допущений и ограничений при оценке недвижимости.	ПК-34

Критерием оценки уровня сформированности компетенций в рамках учебной дисциплины «Оценка бизнеса» является зачёт.

зачтено	Оценка «отлично» - от 90 до 100 баллов - выставляется студенту, если он глубоко и прочно усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, умеет тесно увязывать теорию с практикой, свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний, причем не затрудняется с ответом при видоизменении заданий, правильно обосновывает принятое решение, владеет разносторонними навыками и приемами выполнения практических задач.
	Оценка «хорошо» - от 80 до 89 баллов - выставляется студенту, если он твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос, правильно применяет теоретические положения при решении практических вопросов и задач, владеет необходимыми навыками и приемами их выполнения
	Оценка «удовлетворительно» - от 65 до 79 баллов - выставляется студенту, если он имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, испытывает затруднения при выполнении практических работ.
не зачтено	Оценка «неудовлетворительно» - от 0 до 64 баллов - выставляется студенту, который не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями выполняет практические работы. Как правило, оценка «неудовлетворительно» ставится студентам, которые не могут продолжить обучение без дополнительных занятий по соответствующей дисциплине.

Шкала оценивания:

Количество баллов	0...64	65...79	80...89	90-100
Шкала оценивания	неудовл.	удовл.	хорошо	отлично



1552338202

Итоговая оценка (зачет) выставляется с учетом:

- оценки за работу в семестре (оценки за выполнение тестовых заданий, решения задач, написание эссе, участие в дискуссиях на семинарских занятиях и т.д.) – 60 %;

- оценки итоговых знаний в ходе зачета – 40 %.

5.2.3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующие этапы формирования компетенций

Суммарная оценка за текущий контроль складывается из оценок за отдельные виды работ, при этом учитывается их процентный вес, а именно:

Работа на практических занятиях (семинарах) - (опрос по контрольным вопросам темы, выполнение практических заданий, тестовых заданий)	30%
Посещение лекций/практических занятий	10%
Выполнение заданий по самостоятельной работе (эссе, домашние задания, доклады (рефераты))	35%
Дискуссии, кейс-стади, и другие активные методы обучения	15%
Активность на занятиях	10%
Итого:	100%



1552338202

УТВЕРЖДАЮ

Директор филиала КузГТУ

в г. Новокузнецке

Э. И. Забнева

«31» августа 2021

Изменения рабочей программы

Оценка бизнеса

Направление подготовки 38.05.01 Экономическая безопасность

Профиль Экономико-правовое обеспечение экономической безопасности

3 Объем дисциплины «Оценка бизнеса» в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам занятий) и на самостоятельную работу обучающихся.

Общая трудоемкость дисциплины «Оценка бизнеса» составляет 2 зачетные единицы, 72 часа

Форма обучения	Количество часов		
	ОФ	ЗФ	ОЗФ
Курс 4/Семестр 8	72		
Всего часов			
Контактная работа обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий):			
Аудиторная работа			
Лекции	16		
Лабораторные занятия			
Практические занятия	34		
Внеаудиторная работа			
Индивидуальная работа с преподавателем:			
Консультации и иные виды учебной деятельности			
Самостоятельная работа	22		
Форма промежуточной аттестации			
Курс 5/Семестр 9			
Всего часов		72	72
Контактная работа обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий):			
Аудиторная работа			
Лекции		4	4
Лабораторные занятия			
Практические занятия		8	8
Внеаудиторная работа			
Индивидуальная работа с преподавателем:			

Консультации и иные виды учебной деятельности			
Самостоятельная работа		56	60
Форма промежуточной аттестации		Зачет/4	

4 Содержание дисциплины «Оценка бизнеса», структурированное по разделам (темам)

4.1. Лекционные занятия

Раздел дисциплины, темы лекций и их содержание	Трудоемкость в часах		
	ОФ	ЗФ	ОЗФ
1. Понятие, сущность и основные цели оценочной деятельности. Виды стоимости в оценке. Сущность оценочной деятельности. Субъекты и объекты оценочной деятельности. Цели проведения оценки бизнеса. Специальные способы применения оценки бизнеса. Примерная классификация существующих целей оценки бизнеса со стороны различных субъектов. Основные виды стоимости, используемые в процессе оценки бизнеса.	1	0,25	0,25
2. Этапы процесса оценки бизнеса. Содержание этапов процесса оценки. Определение цели оценки. Сбор и анализ информации. Подготовка финансовой документации. Инфляционная корректировка отчетности. Вычисление относительных показателей. Исследование конъюнктуры рынка	1	0,25	0,25
3. Регулирование оценочной деятельности. Федеральный закон № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации". Федеральные стандарты оценки. Случаи проведения обязательной оценки. Ответственность оценщиков и страхование гражданской ответственности. Саморегулирование оценочной деятельности.	1	0,5	0,5
4. Затратный подход к оценке бизнеса. Сущность затратного подхода и его общая характеристика. Определение рыночной стоимости недвижимого имущества. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. Оценка стоимости нематериальных активов. Оценка рыночной стоимости финансовых вложений. Метод стоимости чистых активов. Метод ликвидационной стоимости. Преимущества и недостатки затратного подхода.	2	0,5	0,5
5. Сравнительный подход к оценке бизнеса. Сущность сравнительного подхода и его общая характеристика. Основные принципы отбора компаний-аналогов. Характеристика ценовых мультипликаторов и выбор наиболее подходящих ценовых мультипликаторов. Формирование итоговой величины стоимости. Применение математических методов в сравнительном подходе. Использование мультипликаторов дохода для оценки убыточных и растущих компаний. Преимущества и недостатки сравнительного подхода.	2	0,5	0,5
6. Доходный подход к оценке бизнеса. Сущность доходного подхода и его общая характеристика. Преимущества и недостатки доходного подхода. Метод дисконтирования денежных потоков (ДДП). Условия его применения. Обоснование величины и временной структуры денежных потоков. Обоснование ставки дисконтирования. Безрисковая	2	0,5	0,5

ставка дохода. Характеристика премий, используемых при обосновании ставки дисконтирования. Расчет величины стоимости бизнеса в постпрогнозный период. Метод капитализации доходов (прибыли). Понятие метода капитализации и условия его применения. Достоинства и недостатки метода капитализации. Определение величины дохода предприятия. Обоснование ставки капитализации. Кумулятивный метод. Определение ставки капитализации способом рыночной экстракции для идентичных объектов. Определение ставки капитализации способом рыночной экстракции для разнородных объектов.			
7. Оценка стоимости земельного участка. Правовое регулирование земельных отношений. Основные понятия, связанные с оценкой земли. Принципы оценки рыночной стоимости земельных участков. Основные критерии, учитываемые при определении наиболее эффективного использования земельного участка. Метод техники остатка при оценке земельного участка. Метод средневзвешенного коэффициента капитализации. Метод сравнения продаж. Метод капитализации доходов. Метод разбиения земельного участка при обосновании его стоимости. Особенности использования затратного подхода для оценивания земельного участка. Нормативные методы оценивания земли.	2	0,5	0,5
8. Оценка стоимости контрольных и неконтрольных пакетов акций. Оценка стоимости неконтрольных пакетов акций. Премия, контроль, скидки за неконтрольный характер пакета акций и недостаточную ликвидность. Вывод итоговой стоимости пакетов акций.	1	0,25	0,25
9. Отчет об оценке бизнеса. Задачи, структура и содержание отчета, Макет отчета об оценке бизнеса. Требования, предъявляемые к разделам отчета об оценке бизнеса.	1	0,25	0,25
10. Оценка бизнеса в специальных целях. Оценка стоимости бизнеса как действующего Особенности оценки ликвидационной стоимости бизнеса. Оценка стоимости бизнеса (компании) в целях реструктуризации. Оценка стоимости бизнеса в ходе антикризисного управления. Оценка стоимости бизнеса в целях инвестирования.	3	0,5	0,5
Итого	16	4	4

4.2 Практические (семинарские) занятия

Раздел дисциплины, темы лекций и их содержание	Трудоемкость в часах		
	ОФ	ЗФ	ОЗФ
1. Понятие, сущность и основные цели оценочной деятельности. Виды стоимости в оценке.	2	0,5	0,5
2. Этапы процесса оценки бизнеса.	4	0,5	0,5
3. Регулирование оценочной деятельности.	4	1	1
4. Затратный подход к оценке бизнеса.	4	1	1
5. Сравнительный подход к оценке бизнеса	4	1	1
6. Доходный подход к оценке бизнеса.	4	1	1
7. Оценка земельного участка	4	0,5	0,5
8. Оценка контрольных и неконтрольных пакетов акций.	1	0,5	0,5
9. Отчет об оценке бизнеса.	2	1	1
10. Оценка бизнеса в специальных целях.	5	1	1

Итого	34	8	8
-------	----	---	---

4.3 Самостоятельная работа обучающегося и перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине «Оценка бизнеса»

Вид СРС	Трудоемкость в часах		
	ОФ	ЗФ	ОЗФ
Домашнее задание по темам 1-10 (подготовка докладов).	7		
Домашнее задание по выполнению расчета стоимости недвижимости с применением затратного и сравнительного подходов.	5		
Домашнее задание по выполнению расчета стоимости недвижимости с применением доходного подхода.	5		
Домашнее задание по теме "Оценка стоимости земельного участка".	5		
Изучение теоретического материала. Выполнение, теоретической части контрольной работы.		30	30
Выполнение практической (расчетной) части контрольной работы.		26	30
Итого	22	56	60

Список изменений литературы на 30.08.2021 Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины «Оценка бизнеса»

6.1 Основная литература

1. Щербакова, Н. А. Оценка бизнеса : учебное пособие : [16+] / Н. А. Щербакова ; Новосибирский государственный технический университет. – Новосибирск : Новосибирский государственный технический университет, 2018. – 100 с. : ил., табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=575027> (дата обращения: 28.08.2021). – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-7782-3689-9. – Текст : электронный.
2. Чеботарев, Н. Ф. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) : учебник / Н. Ф. Чеботарев. – 5-е изд., стер. – Москва : Дашков и К°, 2021. – 253 с. : ил., табл. – (Учебные издания для бакалавров). – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=621850> (дата обращения: 28.08.2021). – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-394-04468-7. – Текст : электронный.
3. Царев, В. В. Оценка стоимости бизнеса: теория и методология : учебное пособие / В. В. Царев, А. А. Кантарович. – Москва : Юнити, 2015. – 569 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114491> (дата обращения: 28.08.2021). – Библиогр. в кн. – ISBN 5-238-01113-X. – Текст : электронный.
4. Арустамов, Э. А. Основы бизнеса : учебник / Э. А. Арустамов. – Москва : Дашков и К°, 2021. – 230 с. : ил., табл., схем. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=621620> (дата обращения: 28.08.2021). – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-394-04041-2. – Текст : электронный.

6.2 Дополнительная литература

1. Щепотьев, А. В. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) : учебное пособие / А. В. Щепотьев, А. А. Вязьмов, Т. Е. Карпова. – Москва ; Берлин : Директ-Медиа, 2014. – 185 с. : табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=256331> (дата обращения: 28.08.2021). – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-4475-1595-9. – DOI 10.23681/256331. – Текст : электронный

2. Жигалова, В. Н. Оценка стоимости бизнеса : учебное пособие / В. Н. Жигалова ; Томский Государственный университет систем управления и радиоэлектроники (ТУСУР). – Томск : Эль Контент, 2013. – 216 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=480532> (дата обращения:28.08.21). – Библиогр.: с. 190-191. – ISBN 978-5-4332-0101-9. – Текст : электронный.
3. Оценка и управление стоимостью бизнеса : учебное пособие : [16+] / под общ. ред. Е. С. Озерова ; Санкт-Петербургский государственный политехнический университет. – Санкт-Петербург : Издательство Политехнического университета, 2011. – 239 с. : схем., табл., ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=362987> (дата обращения:28.08.2021). – Библиогр. в кн. – Текст : электронный

6.3 Методическая литература

1.Методические рекомендации по организации учебной деятельности обучающихся КузГТУ / ФГБОУ ВО «Кузбас. гос. техн. ун-т им. Т. Ф. Горбачева», Каф. приклад. информ. технологий ; сост. Л. И. Михалева. – Кемерово : КузГТУ, 2017. – 32 с. – URL: <http://library.kuzstu.ru/meto.php?n=553> (дата обращения: 18.07.2021). – Текст : электронный.

7. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ЭИОС Филиала КузГТУ в г. Новокузнецке:

- а) Библиотека Филиала КузГТУ в г. Новокузнецке : [сайт] / Филиала КузГТУ в г. Новокузнецке. –Новокузнецк : КузГТУ, [б. г.]. – URL: <http://lib.kuzstu-nf.ru> / (дата обращения: 11.01.2021). – Текст:электронный.
- б) Портал филиала КузГТУ в г. Новокузнецке: Автоматизированная Информационная Система (АИС): [сайт] / Филиала КузГТУ в г. Новокузнецке. – Новокузнецк : КузГТУ, [б. г.]. – URL: <http://portal.kuzstu-nf.ru> / (дата обращения: 11.01.2021). – Режим доступа: для авториз. пользователей. – Текст: электронный.
- в) Электронное обучение : Филиала КузГТУ в г. Новокузнецке. –Новокузнецк : КузГТУ, [б. г.]. – URL: <http://158.46.252.206/moodle> / (дата обращения: 11.01.2021). – Режим доступа: для авториз. пользователей Филиала КузГТУ. – Текст: электронный.

10 Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.

Помещения для самостоятельной работы, оснащенные компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспеченные доступом в электронную информационно-образовательную среду филиала.

11 Иные сведения и (или) материалы

1. Образовательный процесс осуществляется с использованием как традиционных, так и современных интерактивных технологий.

В рамках аудиторных занятий применяются следующие интерактивные методы:

- разбор конкретных примеров;
- мультимедийная презентация.

2. Проведение групповых и индивидуальных консультаций осуществляется в соответствии с расписанием консультаций по темам, заявленным в рабочей программе дисциплины, в период освоения дисциплины и перед промежуточной аттестацией с учетом результатов текущего контроля.